

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI PISTOIA**

LETTERA DI INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE E D.L.

1. Parti interessate

Committente:
domiciliato in:
via:
Codice Fiscale:
Dott. Arch.
Iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Pistoia con il N°
Codice fiscale
Partita I.V.A.
Iscritto alla CNPIA al n.
Studio professionale:

2. Oggetto dell'incarico

Il Committente affida al professionista – che accetta – l'incarico di:.....(Progetto, D.L. ecc.)
dei beni immobili posti in.....
per.....

La prestazione:

- è richiesta con speciale urgenza; O
non è richiesta con speciale urgenza. O

3. Prestazioni del professionista

Le prestazioni del professionista saranno le seguenti:.....(a,b,c,d,ecc.)

- a) compilazione del progetto sommario o di massima; progetto definitivo o amministrativo (art. 21 comma 2)
- b) compilazione del preventivo sommario;
- c) compilazione del progetto esecutivo;
- d) compilazione del preventivo particolareggiato e della relazione;
- e) esecuzione dei particolari costruttivi e decorativi;
- f) assistenza alle trattative per i contratti ed eventuale compilazione dei capitolati;
- g) direzione e alta sorveglianza dei lavori, con visite periodiche nel numero necessario, a esclusivo giudizio del Professionista, emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione dell'opera progettata nelle sue varie fasi esecutive e sorvegliandone la buona riuscita;
- h) accertamento dell'esecuzione dei lavori e assistenza al collaudo nelle successive fasi di avanzamento dei lavori ed al loro compimento;
- i) liquidazione dei lavori, ossia verifica dei quantitativi e delle misure delle forniture e delle misure delle opere eseguite e liquidazione dei conti parziali e finali.

Il Committente richiede inoltre al Professionista le seguenti prestazioni supplementari:.....(l,m,n,o,ecc.)

- l) rilievo del sito dell'opera da eseguire;
- m) calcolo e progettazione esecutiva delle strutture portanti;
- n) dimensionamento e progettazione esecutiva degli impianti;
- o) progettazione e direzione tecnica dei lavori inerenti la prevenzione incendi.
- p) assistenza giornaliera ai lavori di costruzione;
- q) responsabile dei lavori in fase di progetto per la sicurezza nel cantiere;
- r) responsabile dei lavori in fase di esecuzione per la sicurezza nel cantiere;
- s) coordinatore per la progettazione in materia di sicurezza nel cantiere;
- t) coordinatore per la esecuzione in materia di sicurezza nel cantiere;
- u) operazioni catastali relative all'accampionamento dell'opera;
- v) svolgimento delle pratiche necessarie per la fine dei lavori presso il Comune, A.S.L. ed altri organi competenti per il rilascio o certificazione del permesso di abitabilità e/o di agibilità od uso e autorizz.ni necessarie
- w) richiesta di finanziamenti per mutuo;
- z) perizia estimativa dell'opera;

Le prestazioni "a" e "b" saranno completate entro

Le prestazioni "c" e "d" saranno completate entro

4. Compensi e rimborsi spese

Per le prestazioni di cui sopra, il compenso spettante al Professionista, è stabilito in base al Testo Unico della Tariffa degli Onorari per le prestazioni Professionali dell'Ingegnere e dell'Architetto (legge 2.3.1949, n. 143 e successivi aggiornamenti, modificazioni ed integrazioni).

I compensi stabiliti dalla citata tariffa, costituiscono, per le parti contraenti e per l'Ordine competente, minimi inderogabili a norma della legge 5 maggio 1976 n. 340.

L'ammontare dei compensi professionali maturabili col presente incarico, concordemente tra le parti, vengono preventivamente indicati in €.....(Euro) e sono comprensivi:

- degli onorari (€.....) calcolati, secondo il disposto della Legge 143/1949, successivi adeguamenti ed integrazioni, sull'importo presunto dei lavori pari ad €.....con l'applicazione delle aliquote di cui alla tab. A della cit. Legge, relative alla classe I cat....., proprie della progettazione per l'edilizia.....(residenziale, alberghiera, ecc.)
l'onorario comprende quanto è dovuto al Professionista per l'assolvimento dell'incarico, incluse le spese di studio strettamente necessarie ad esso; i maggiori oneri per il personale di cantiere saranno a carico del Committente.
- dei compensi accessori (€.....) art. 4 della T.P. conglobati nella misura del% sugli onorari sopra indicati (*sessioni presso le pubbliche amministrazioni, tempo impiegato nei viaggi di andata e ritorno per lavori fuori ufficio, ecc. – artt. 4 e 6 complessivamente < al 60%*)
- delle spese (€.....) art. 6 della T.P. conglobate nella misura del% sugli onorari sopra indicati. (*vive di viaggio, cancelleria, telefoniche ecc. – artt. 4 e 6 complessivamente < al 60%*)

5. Pagamenti

Il pagamento dei compensi e dei rimborsi – oltre all'I.V.A. se dovuta – avverrà alle seguenti scadenze, a seguito di apposite, successive notule, presentate dal Professionista nel corso delle sue prestazioni:

.....% alla firma della presente lettera, a titolo di anticipazione delle spese;

.....% alla presentazione del progetto di massima e consegna del progetto definitivo alle autorità competenti;

.....% alla presentazione del progetto esecutivo;

il rimanente (escluso il 5% previsto al capoverso seguente), in acconto col procedere dei lavori, contestualmente ai versamenti all'impresa appaltante dei diversi stati di avanzamento dei lavori (*in misura proporzionale agli stessi e secondo le specifiche competenze maturate*)

Il rimanente 5% a saldo, non oltre due mesi dalla conclusione positiva dell'opera, oltre all'eventuale conguaglio della cifra spettante, che, rispetto a quella calcolata a preventivo, dovesse essere ricalcolata, per il mutato consuntivo dei lavori, seguendo lo stesso criterio che è adottato nella notula a preventivo allegata al presente disciplinare sotto lettera "A", e, comunque, secondo il disposto della Legge n. 143/1949.

I versamenti verranno effettuati all'Arch. mediante.....(contanti, assegni, bonifico)

6. Varie

Il Professionista dichiara di non trovarsi per l'espletamento dell'incarico in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge e contrattuali, e, si impegna espressamente all'osservanza dell'art. 14 della legge 6.8.1967, n. 765.

I termini di cui al n. 3 sono congruamente prorogati in caso di forza maggiore (od altri motivi ritenuti validi dal Committente) o di entrata in vigore di norme di legge posteriormente alla firma della presente lettera.

Per quanto non espressamente convenuto, le parti fanno riferimento alla Tariffa Professionale.

7. Informativa ai sensi del decreto legislativo 196/2003

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003, La informo che i suoi dati sono raccolti ai fini della regolare costituzione del contratto. Il conferimento dei dati ha natura facoltativa. In caso di rifiuto di conferire i suoi dati, tuttavia, non potrà dare seguito alla regolare costituzione del contratto. I suoi dati non potranno essere comunicati a terzi, all'infuori di soggetti, società o enti che operino ai fini della regolare esecuzione del contratto. Al titolare e responsabile del trattamento Lei potrà rivolgersi per far valere i suoi diritti, così come previsti dall'art. 7 del d.lgs. 196/2003, cioè la conferma dell'esistenza o meno dei dati che La riguardano, la cancellazione, il blocco dei dati trattati in violazione di legge, l'aggiornamento, la rettifica ovvero l'integrazione dei dati. Il titolare e responsabile del trattamento èal quale potrà rivolgersi al fine di esercitare i diritti di cui all'art. 13 del d.lgs. 196/2003. Le attività di trattamento dei suoi dati personali saranno interrotte al momento della risoluzione del contratto e i suoi dati saranno cancellati dalla nostra banca dati, una volta ultimati gli adempimenti connessi all'intercorso vincolo contrattuale.

8. Consenso al trattamento dei dati

Il committente, acquisite le informazioni di cui all'art. 13 del d.lgs. 196/2003, è informato sul trattamento dei propri dati personali nei limiti indicati nell'informativa che dichiara di aver ricevuto e letto. Con l'apposizione della firma, il Committente esprime liberamente il suo consenso per l'utilizzazione dei suoi dati per attività collegate agli adempimenti contrattuali.

Redatto e sottoscritto in doppio originale il..... a

Il Committente

Il Professionista

.....

.....