



**COMUNE DI SERRAVALLE  
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)  
Via Garibaldi, 54  
51030 - Serravalle P.se (PT)  
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079  
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)  
e-mail: [urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

Serravalle P.se lì 06/08/2018

Oggetto: **AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DI VARIANTE N.3 AL PIANO STRUTTURALE E VARIANTE N.4 AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 65/2014, DI CUI ALLA DELIBERA N.41 DEL 25/03/2017. IMPLEMENTAZIONE.**

**Spett.li:**

**REGIONE TOSCANA - SETTORE VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE STRATEGICO REGIONALE**

Piazza Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze (FI)  
[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

**PROVINCIA DI PISTOIA - AREA DI COORDINAMENTO PER LA GOVERNANCE TERRITORIALE DI AREA VASTA**

Piazza San Leone, 1 - 51100 Pistoia (PT)  
[provincia.pistoia@postacert.toscana.it](mailto:provincia.pistoia@postacert.toscana.it)

**AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DELLA TOSCANA (ARPAT) DI PISTOIA**

Via Baroni, 18 - 51100 Pistoia  
[arp.at.protocollo@postacert.toscana.it](mailto:arp.at.protocollo@postacert.toscana.it)

**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO sede Pistoia**

Via Pertini, 708 - 51100 Pistoia  
[direzione.uslcentro@postacert.toscana.it](mailto:direzione.uslcentro@postacert.toscana.it)

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO**

Piazza Pitti, 1 - 50125 Firenze (FI)  
[mbac-sabap-fi@mailcert.benicolturali.it](mailto:mbac-sabap-fi@mailcert.benicolturali.it)

**UFFICIO TECNICO DEL GENIO CIVILE - AREA VASTA DI FIRENZE-AREZZO-PRATO E PISTOIA**

Piazza della Resistenza, 54 - 51100 Pistoia  
[geniocivile.pt@regione.toscana.it](mailto:geniocivile.pt@regione.toscana.it)

**AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME ARNO**

Via dei Servi, 15 - 50122 Firenze  
[adbarno@postacert.toscana.it](mailto:adbarno@postacert.toscana.it)



**COMUNE DI SERRAVALLE  
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)  
Via Garibaldi, 54  
51030 - Serravalle P.se (PT)  
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079  
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)  
e-mail: [urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

**AUTORITÀ PER IL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEI RIFIUTI  
URBANI (ATO) TOSCANA CENTRO**

Viale Poggi, 2 - 50125 Firenze  
[ato.toscanacentro@postacert.toscana.it](mailto:ato.toscanacentro@postacert.toscana.it)

**AUTORITÀ IDRICA TOSCANA – A.T.O. 3 “MEDIO VALDARNO”**

Via Giuseppe Verdi, 16 - 50122 Firenze  
[ato.toscanacentro@postacert.toscana.it](mailto:ato.toscanacentro@postacert.toscana.it)

**COMANDO CARABINIERI PER LA TUTELA FORESTALE - Sede  
Nazionale.**

Via Giosuè Carducci, 5 - 00187 Roma  
[frm43916@pec.carabinieri.it](mailto:frm43916@pec.carabinieri.it)

**COMANDO REGIONE CARABINIERI FORESTALE TOSCANA  
Sede Regionale.**

Piazza Thomas Alva Edison, 11 - 50133 Firenze  
[ffi44084@pec.carabinieri.it](mailto:ffi44084@pec.carabinieri.it)

**REGIONE CARABINIERI FORESTALE TOSCANA. Stazione di  
Pistoia.**

Viale Adua, 94/b - 51100 Pistoia  
[fpt43552@pec.carabinieri.it](mailto:fpt43552@pec.carabinieri.it)

**CONSORZIO DI BONIFICA N. 3 MEDIO VALDARNO**

Via Giuseppe Verdi, 16 – 50122 Firenze  
[info@pec.cbmv.it](mailto:info@pec.cbmv.it)

**CONSORZIO DI BONIFICA N. 4 BASSO VALDARNO**

Via della Libertà, 28 – 51019 Ponte Buggianese (PT)  
[segreteria@pec.c4bassovaldarno.it](mailto:segreteria@pec.c4bassovaldarno.it)

**COMUNI CONFINANTI - LAMPORECCHIO**

Piazza Berni, 2 - 51035 Lamporecchio  
[comune.lamporecchio@postacert.toscana.it](mailto:comune.lamporecchio@postacert.toscana.it)

**COMUNI CONFINANTI - LARCIANO**

Piazza Vittorio Veneto, 15 - 51036 Larciano  
[comune.larciano@postacert.toscana.it](mailto:comune.larciano@postacert.toscana.it)

**COMUNI CONFINANTI - MARLIANA**

Via della Chiesa, 5 - 51010 Marliana  
[comune.marliana@postacert.toscana.it](mailto:comune.marliana@postacert.toscana.it)

**COMUNI CONFINANTI - MONSUMMANO TERME**

Piazza IV Novembre, 75/H - 51015 Monsummano Terme  
[comune.monsummano@postacert.toscana.it](mailto:comune.monsummano@postacert.toscana.it)

C.F. - P.IVA: 00185430477

Cod IBAN: IT46E0626070531000000123C01

e-mail : [urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

PEC: [amministr@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:amministr@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it)



**COMUNE DI SERRAVALLE  
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)  
Via Garibaldi, 54  
51030 - Serravalle P.se (PT)  
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079  
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)  
e-mail: [urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

**COMUNI CONFINANTI - MONTECATINI TERME**

Viale Giuseppe Verdi, 46 - 51016 Montecatini Terme  
[comune.montecatini Terme@postacert.toscana.it](mailto:comune.montecatini Terme@postacert.toscana.it)

**COMUNI CONFINANTI - PIEVE A NIEVOLE**

Piazza XX Settembre - 51018 Pieve A Nievole  
[comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it](mailto:comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it)

**COMUNI CONFINANTI - PISTOIA**

Piazza del Duomo, 1 - 51100 Pistoia  
[comune.pistoia@postacert.toscana.it](mailto:comune.pistoia@postacert.toscana.it)

**COMUNI CONFINANTI - QUARRATA**

Via Vittorio Veneto, 2 - 51039 Quarrata  
[comune.quarrata@postacert.toscana.it](mailto:comune.quarrata@postacert.toscana.it)

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E  
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA**

Via S.Andrea, 49 - 51100 Pistoia  
[oappc.pistoia@archiworldpec.it](mailto:oappc.pistoia@archiworldpec.it)

**ORDINE DEI GEOLOGI DELLA TOSCANA. SEDE DI FIRENZE**

Via Vittorio Fossombroni, 11 - 50136 Firenze  
[ordine@pec.geologitoscana.net](mailto:ordine@pec.geologitoscana.net)

**ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI DELLA  
PROVINCIA DI PISTOIA**

Via C. Zanzotto 207, zona industriale S. Agostino - 51100 Pistoia  
[agronomipt@fiscali.it](mailto:agronomipt@fiscali.it)

**COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI  
PISTOIA**

Via del Can Bianco, 13 - 51100 Pistoia  
[collegio.pistoia@geopec.it](mailto:collegio.pistoia@geopec.it)

**ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA**

Via Panciatichi n. 11 - 51100 Pistoia  
[ordine.pistoia@ingpec.eu](mailto:ordine.pistoia@ingpec.eu)

**FEDERAZIONE PROVINCIALE COLDIRETTI PISTOIA**

Via dell'Annona, 191 - 51100 Pistoia  
[pistoia@coldiretti.it](mailto:pistoia@coldiretti.it)

**UNIONE PROVINCIALE AGRICOLTORI DI PISTOIA**

Via Nicolò Copernico, 96 - 51100 Pistoia  
[pistoia@confagricoltura.it](mailto:pistoia@confagricoltura.it)

C.F. - P.IVA: 00185430477

Cod IBAN: IT46E0626070531000000123C01

e-mail : [urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

PEC: [amministr@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:amministr@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it)



**COMUNE DI SERRAVALLE  
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)  
Via Garibaldi, 54  
51030 - Serravalle P.se (PT)  
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079  
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)  
e-mail: [urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

**CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI DI PISTOIA**

Via E. Fermi, 1/A - 51100 Pistoia  
[pistoia@cia.it](mailto:pistoia@cia.it)

**CONFARTIGIANATO PISTOIA**

Via Enrico Fermi, 49 - 51100 Pistoia  
[amministrazione@confartigianato.pt.it](mailto:amministrazione@confartigianato.pt.it)

**CONFESERCENTI PISTOIA**

Via Galvani, 17 - 51100 Pistoia  
[confpistoia@confesercenti.pistoia.it](mailto:confpistoia@confesercenti.pistoia.it)

**CONFCOMMERCIO PISTOIA**

Viale Adua, 128 - 51100 Pistoia  
[confcommerciopistoia@legalmail.it](mailto:confcommerciopistoia@legalmail.it)

**ASSOCIAZIONE INDUSTRIALI DI PISTOIA**

Piazza Giuseppe Garibaldi, 5 - 51100 Pistoia  
[presidente@pistoiaindustria.it](mailto:presidente@pistoiaindustria.it)

**PUBLIACQUA S.P.A.**

Viale Adua, 450 - 51100 Pistoia  
[protocollo.publiacqua@legalmail.it](mailto:protocollo.publiacqua@legalmail.it)

**ALIA SERVIZI AMBIENTALI S.P.A.**

Via Baccio da Montelupo, 52 - 50142 Firenze  
[alia@pec.aliaspa.it](mailto:alia@pec.aliaspa.it)

**TELECOM ITALIA**

Piazza degli Affari, 2 - 20123 Milano  
[telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

**ENEL "DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI"**

Viale Regina Margherita, 137 - 00198 Roma  
[enelspa@pec.enel.it](mailto:enelspa@pec.enel.it)

**ENEL E-DISTRIBUZIONE**

Viale Regina Margherita, 137 - 00198 Roma  
[eneldistribuzione@pec.enel.it](mailto:eneldistribuzione@pec.enel.it)

**SNAM**

Piazza Santa Barbara, 7 - 20097 San Donato Milanese  
[relazioni.esterne@snam.it](mailto:relazioni.esterne@snam.it)

**TOSCANA ENERGIA**

Via dei Neri, 25 - 50122 Firenze

C.F. - P.IVA: 00185430477

Cod IBAN: IT46E0626070531000000123C01

e-mail : [urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

PEC: [amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it)



**COMUNE DI SERRAVALLE  
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)  
Via Garibaldi, 54  
51030 - Serravalle P.se (PT)  
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079  
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)  
e-mail: [urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

---

[toscanaenergia@pec.it](mailto:toscanaenergia@pec.it)

**TERNA SPA.**

Viale Egidio Galbani, 70 - 00156 Roma  
[info@pec.terna.it](mailto:info@pec.terna.it)  
[ternareteitaliaspa@pec.terna.it](mailto:ternareteitaliaspa@pec.terna.it)

**TERNA SPA. SEDE TERRITORIALE DI FIRENZE**

Lungarno Cristoforo Colombo, 54 - 50136 Firenze  
[aot-firenze@pec.terna.it](mailto:aot-firenze@pec.terna.it)

**AUTOSTRADE PER L'ITALIA - SEDE LEGALE ROMA**

Via A. Bergamini, 50 - 00159 ROMA  
[info@autostradetech.it](mailto:info@autostradetech.it)  
[set@autostrade.it](mailto:set@autostrade.it)

**AUTOSTRADE PER L'ITALIA - SEDE OPERATIVA FIRENZE**

Limite di Campi Bisenzio (FI), C.P. 2310 Firenze Succ.le 39 50123  
Firenze  
[autostradepertalia@pec.autostrade.it](mailto:autostradepertalia@pec.autostrade.it)  
[info@autostradetech.it](mailto:info@autostradetech.it)

**ANAS**

Viale dei Mille, 36 - 50131 Firenze  
[anas@postacert.stradeanas.it](mailto:anas@postacert.stradeanas.it)  
[anas.toscana@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.toscana@postacert.stradeanas.it)

**RFI-RETE FERROVIARIA ITALIANA - SEDE LEGALE ROMA**

Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma  
[rfdle-leg.rm@pec.rfi.it](mailto:rfdle-leg.rm@pec.rfi.it)

**RFI-RETE FERROVIARIA ITALIANA - UNITÀ PRODUZIONE  
TERRITORIALE FIRENZE**

Via Fratelli Rosselli, 5 - 50144 Firenze  
[protaziendale.firenze@pec.rfi.it](mailto:protaziendale.firenze@pec.rfi.it)

**ENI - SEDE ISTITUZIONALE ROMA**

Piazzale Enrico Mattei, 1 - 00144 Roma  
[eni@pec.eni.com](mailto:eni@pec.eni.com)

**ENI - SEDE ISTITUZIONALE MILANO**

Piazza Ezio Vanoni, 1 - 20097 San Donato Milanese  
[eni@pec.eni.com](mailto:eni@pec.eni.com)

**CAI.**

Via Antonini, 7 - 51100 Pistoia

C.F. - P.IVA: 00185430477

Cod IBAN: IT46E0626070531000000123C01

e-mail : [urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

PEC: [amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it)



**COMUNE DI SERRAVALLE  
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)  
Via Garibaldi, 54  
51030 - Serravalle P.se (PT)  
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079  
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)  
e-mail: [urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

---

[gr.toscana@pec.cai.it](mailto:gr.toscana@pec.cai.it)  
[cai@pec.cai.it](mailto:cai@pec.cai.it)

**FEDERAZIONE SPELEOLOGICA TOSCANA**

Vialetto Gomez, snc - 51035 Firenze  
[federazione.speleologica.toscana@pec.it](mailto:federazione.speleologica.toscana@pec.it)

**ISTITUTO NAZIONALE DI BIOARCHITETTURA. SEZIONE DI FIRENZE**

Via Masaccio, 214 - 50142 Firenze  
[firenze@bioarchitettura.it](mailto:firenze@bioarchitettura.it)

**APT DI PISTOIA**

presso Palazzo Provincia di Pistoia - Piazza San Leone, 1 - 51100  
Pistoia  
[provincia.pistoia@postacert.toscana.it](mailto:provincia.pistoia@postacert.toscana.it)

**ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - WWF - SEDE NAZIONALE**

Via Po 25/C - 00198 Roma  
[wwf@wwf.it](mailto:wwf@wwf.it)

**ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - WWF - SEDE REGIONALE**

Via Cavour, 108 - 50129 Firenze  
[toscana@wwf.it](mailto:toscana@wwf.it)

**ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LEGAMBIENTE - SEDE  
NAZIONALE**

Via Salaria, 403 - 00199 Roma  
[legambiente@legambiente.it](mailto:legambiente@legambiente.it)

**ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LEGAMBIENTE - SEDE  
REGIONALE**

Via Orsini, 44 - 50126 Firenze  
[info@legambientetoscana.it](mailto:info@legambientetoscana.it)

**ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LEGAMBIENTE - SEDE  
PROVINCIALE**

Via Dei Cancellieri 30 - 51100 Pistoia  
[legambientept@yahoo.it](mailto:legambientept@yahoo.it)

**ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LIPU - SEDE NAZIONALE**

Via Udine, 3/A - 43100 Parma  
[info@lipu.it](mailto:info@lipu.it)

**ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LIPU - SEDE REGIONALE**

Via del Porto, 6 - 55050 Massaciuccoli Lucca  
[oasi.massaciuccoli@lipu.it](mailto:oasi.massaciuccoli@lipu.it)



**COMUNE DI SERRAVALLE  
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)  
Via Garibaldi, 54  
51030 - Serravalle P.se (PT)  
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079  
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)  
e-mail: [urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

Visti:-

- La Variante n. 2 al Piano Strutturale comunale (PS) approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 24/03/2016;
- La variante Organica al Regolamento Urbanistico vigente (RU) approvata con Delibera Consiglio Comunale n. 20 del 24/03/2016 e successiva n. 2 del 04/01/2017 relativa alle controdeduzioni alle osservazioni alle parti oggetto di nuova adozione pervenute e approvazione definitiva ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014;
- La Delibera di Giunta Comunale n. 156 del 26/09/2017 inerente all'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 L.R. 65/2014 e contestuale avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010, per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale (PSI), tra il Comune di Serravalle P.se ed il Comune di Marliana;

Premesso:-

- -che con Delibera n.41 del 25/03/2017 la Giunta Comunale ha dato "AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DI VARIANTE N. 3 AL PIANO STRUTTURALE E VARIANTE N. 4 AL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 65/2014";
- -che a seguito della Delibera n. 41/2017, il Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica ed il Documento di avvio procedimento sono stati inviati ai soggetti di cui all'art. 23 della L.R. 10/2010 e ad oggi risultano pervenuti alcuni contributi;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 144 del 05/07/2018 relativa a "AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA FORMAZIONE DI VARIANTE N.3 AL PIANO STRUTTURALE E VARIANTE N.4 AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 65/2014, DI CUI ALLA DELIBERA N.41 DEL 25/03/2017. IMPLEMENTAZIONE.", con la quale sono stati confermati ed implementati gli obiettivi di cui alla suddetta Delibera G.C. n. 41/2017, come segue:-

- *Ob.1 - Ampliamento di previsione produttiva in località Cantagrillo che comporterà ampliamento del Territorio Urbanizzato individuato ai sensi dell'art.224 della L.R. 65/2014, inserito in sede di adozione degli strumenti poi approvati, ma procrastinato a successiva variante dall'Amministrazione, in quanto la Regione Toscana ha espresso tramite apposita Osservazione la necessità di attivare la conferenza di copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014, per l'ampliamento del Territorio Urbanizzato necessario all'inserimento della nuova porzione di previsione.*
- *Ob.2 - Modifiche normative in adeguamento al D.P.G.R. 63/R/2016 "Regolamento di attuazione dell'articolo84 della legge regionale 10 novembre 2014 n.65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni per la qualità del territorio rurale", datato 25 agosto 2016 (Bollettino Ufficiale n.38, parte prima, del 31.08.2016);*
- *Ob.3 - Aggiornamenti normativi di dettaglio al fine di ottimizzare i nuovi interventi;*
- *Ob.4 - Correzione di refusi normativi;*
- *Ob.5 - Piccole modifiche cartografiche di dettaglio in relazione all'ottimizzazione dei nuovi interventi;*

C.F. - P.IVA: 00185430477

Cod IBAN: IT46E0626070531000000123C01

e-mail : [urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

PEC: [amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it)



**COMUNE DI SERRAVALLE  
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)  
Via Garibaldi, 54  
51030 - Serravalle P.se (PT)  
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079  
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)  
e-mail: [urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

- *Ob.6 - Eventuali nuovi interventi di carattere produttivo che potranno essere promossi nella fase partecipativa;*
- *Ob.7 - Ripianificazione delle aree soggette a Piano Attuativo, decadute assieme alla Variante al R.U. approvata con Del. C.C. n. 56 del 16.10.2012, e redistribuzione all'interno del Territorio Urbanizzato del potenziale edificatorio derivante da tali aree.*
- *Ob.8 - Valorizzazione e potenziamento delle risorse patrimoniali del Comune.*
- *Ob.9 - Adeguamento della normativa urbanistica alle modifiche introdotte con la modifica al T.U. In materia di Turismo, recentemente approvate dal Consiglio Regionale.*

Preso Atto che, ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i.:-

- il Comune di Serravalle Pistoiese ha individuato l' Autorità Competente in materia di VAS con Delibera G.C. n. 111 del 31/08/2013;
- che il Consiglio Comunale che approva gli strumenti urbanistici è l'Autorità Procedente;
- che l'Autorità Proponente è l'Area Pianificazione Territoriale del Comune;
- che è stato redatto il documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 L.R. 10/2010;

Preso atto altresì :-

- che ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. è stato contestualmente redatta l'integrazione all'Avvio del Procedimento ed il Documento Preliminare di VAS, per la variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico in oggetto;
- che il documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 L.R. 10/2010 e il documento integrativo all'Avvio del Procedimento per la variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, sono stati contestualmente approvati con Delibera di Giunta Comunale n. del sopra citata

Con la presente si trasmette all'attenzione dei soggetti competenti in materia ambientale il "**documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica**" ai sensi dell'art. 23 L.R. 10/2010", ai fini della consultazione e per la definizione della portata e del livello di dettaglio più adeguato delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale, assegnando il termine di 90 (novanta ) giorni per presentare contributi, suggerimenti e proposte (compresi gli eventuali elaborati grafici eventualmente da allegare a corredo).

Contestualmente, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, si dà comunicazione dell'Avvio Procedimento e si trasmette ai medesimi soggetti il "**documento integrativo all' Avvio del Procedimento per la variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico**" assegnando il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di invio dei documenti per fornire apporti tecnici e conoscitivi in loro possesso, idonei ad incrementare il Quadro conoscitivo (compresi gli eventuali elaborati grafici eventualmente da allegare a corredo).





**COMUNE DI SERRAVALLE  
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)  
Via Garibaldi, 54  
51030 - Serravalle P.se (PT)  
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079  
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)  
e-mail: [urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

I contributi potranno essere inviati in uno dei seguenti modi.-

- Direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Serravalle Pistoiese, indirizzo *Comune di Serravalle Pistoiese, via G.Garibaldi n.54, 51030 Serravalle P.se (PT)*;
- All'indirizzo di posta elettronica : [urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it) ;
- Tramite posta elettronica certificata PEC [amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it);

Ai fini di quanto sopra, si da atto che **la trasmissione della documentazione sopra riportata deve intendersi assolta con la pubblicazione sul sito internet del Comune di Serravalle Pistoiese alla sezione "amministrazione trasparente" sottosezione "pianificazione e governo del territorio" - "Avvio del procedimento per la formazione di variante n. 3 al Piano Strutturale e variante n. 4 al Regolamento Urbanistico. Implementazione"** (link: <http://www.comune.serravalle-pistoiese.pt.it/content/avvio-del-procedimento-la-formazione-di-variante-n3-al-piano-strutturale-e-variante-n4-al-re>) ove sono consultabili il documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica, il documento integrativo all'Avvio del Procedimento per la variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico e la Delibera G.M. n. 144/2018.

Cordiali Saluti

Il Responsabile  
Area Pianificazione Territoriale e S.U.E.  
Geom. Federico Salvadeo  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)