

TABELLA A VALORE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE IN BASE ALLA LR 65/14 (EX 1/05)					
USO	COSTI MEDI REGIONALI Tabella A LR 1/05 = A = €			COEFFICIENTE Tabella B LR 1/05 = B = k	VALORE C = AxB = €
RESIDENZA	Tabella A/1 a)	U1	9,00	1,195	10,76
	Tabella A/1 b)	U2	26,00		31,07
PRODUZIONE	Tabella A/2 a)	U1	12,00		14,34
	Tabella A/2 a) ISTAT ¹	U1	13,00		15,54
	Tabella A/2 b)	U2	11,00		13,15
TERZIARIO	Tabella A/3 a)	U1	12,00		14,34
	Tabella A/3 b)	U2	6,00		7,17
COMMERCIALE ALL'INGROSSO	Tabella A/4 a)	U1	21,00		25,10
	Tabella A/4 b)	U2	7,00		8,37

TABELLA B		ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI									
INTERVENTI	OPERE	LEGGE REGIONALE			COMUNE			Omissis vedi Determine annuali	ISTAT 2019 U %	TOTALE 2020 V €	Distinto Opere Z €
		Tabella C	Costi	Valore	Parametro	Valore	Totale				
		A	B	C = AxB	D	E = CxD	F				
		k	€	€	k	€	€				
RI RC	U1	0,30	10,76	3,23	0,75	2,42	9,41	...	0.20%	11,23	2,89
	U2		31,07	9,32		6,99					8,34
RI Cambio d'Uso Frazionamento	U1	0,30	10,76	3,23	1,00	3,23	12,55			14,88	3,83
	U2		31,07	9,32		9,32					11,05
RX	U1	0,80	10,76	8,60	1,00	8,60	33,46			39,67	10,20
	U2		31,07	24,86		24,86					29,47
NE RU - IF<1,5	U1	1,20	10,76	12,91	1,00	12,91	50,19			59,50	15,30
	U2		31,07	37,28		37,28					44,20
NE RU - 1,5>IF>3,0	U1	1,00	10,76	10,76	1,00	10,76	41,83			49,58	12,75
	U2		31,07	31,07		31,07					36,83
NE RU - IF > 3,0	U1	0,90	10,76	9,68	1,00	9,68	37,64			44,63	11,48
	U2		31,07	27,96		27,96					33,15
ONERI VERDI	U1	0,90	10,76	9,68	1,00	9,68	37,64			44,63	11,48
	U2		31,07	27,96		27,96					33,15

TABELLA C		ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI									
INTERVENTI	OPERE	LEGGE REGIONALE			COMUNE			Omissis vedi Determine annuali	ISTAT 2019	TOTALE 2020	Distinto Opere
		Tabella C	Costi	Valore	Parametro	Valore	Totale				
		A	B	C = AxB	D	E = CxD	F				
		k	€	€	k	€	€				
RI	U1	0,30	14,34	4,30	0,75	3,23	6,18	...	0.20%	7,33	3,83
	U2		13,15	3,94		2,96					3,50
RI (ISTAT speciali ¹)	U1		15,54	4,66		3,50	6,45			4,14	
	U2		13,15	3,94		2,96					3,51
RI Cambio d'Uso Frazionamento	U1	0,45	14,34	6,45	0,50	3,23	6,18			7,33	3,83
	U2		13,15	5,92		2,96					3,50
RI Cambio d'Uso F. (ISTAT speciali ¹)	U1		15,54	6,99		3,50	6,45			4,14	
	U2		13,15	5,92		2,96					3,51
NE RU	U1	1,00	14,34	14,34	1,00	14,34	27,49			32,58	17,00
	U2		13,15	13,15		13,15					15,58
NE RU (ISTAT speciali ¹)	U1		15,54	15,54		15,54	28,68			18,42	
	U2		13,15	13,15		13,15					15,58

TABELLA D		ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI TERZIARI									
INTERVENTI	OPERE	LEGGE REGIONALE			COMUNE			Omissis vedi Determine annuali	ISTAT 2019 U %	TOTALE 2020 V €	Distinto Opere Z €
		Tabella C	Costi	Valore	Parametro	Valore	Totale				
		A	B	C = AxB	D	E = CxD	F				
		k	€	€	k	€	€				
RI	U1	0,30	14,34	4,30	0,75	3,23	4,84	...	0.20%	5,74	3,83
	U2		7,17	2,15		1,61					1,91
RI Cambio d'Uso Frazionamento	U1	0,45	14,34	6,45	1,00	6,45	9,68			11,47	7,65
	U2		7,17	3,23		3,23					3,82
RX	U1	0,80	14,34	11,47	1,50	17,21	25,81			30,60	20,40
	U2		7,17	5,74		8,60					10,20
RX Cambio d'Uso Frazionamento	U1	1,20	14,34	17,21	1,50	25,81	38,72			45,90	30,60
	U2		7,17	8,60		12,91					15,30
NE RU - IF<1,5	U1	1,20	14,34	17,21	1,50	25,81	38,72			45,90	30,60
	U2		7,17	8,60		12,91					15,30
NE RU - IF>1,5	U1	1,00	14,34	14,34	1,50	21,51	32,27			38,25	25,50
	U2		7,17	7,17		10,76					12,75

TABELLA E		ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO									
INTERVENTI	OPERE	LEGGE REGIONALE			COMUNE			Omissis vedi Determine annuali	ISTAT 2019 U %	TOTALE	Distinto
		Tabella C	Costi	Valore	Parametro	Valore	Totale			2020	Opere
		A	B	C = AxB	D	E = CxD	F			V	Z
		k	€	€	k	€	€			€	€
RI	U1	0,30	25,10	7,53	0,75	5,65	7,53	...	0.20%	8,93	6,69
	U2		8,37	2,51		1,88					2,24
RI Cambio d'Uso Frazionamento	U1	0,45	25,10	11,29	1,00	11,29	15,06			17,85	13,39
	U2		8,37	3,76		3,76					4,46
NE RU	U1	1,20	25,10	30,11	1,50	45,17	60,23			71,40	53,55
	U2		8,37	10,04		15,06					17,85

TABELLA F		CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE						
USO	COSTO BASE DCC44/00	ISTAT 2004	INCRE- MENTO	TOTALE	Omissis vedi Determine annuali	INDICE ISTAT 2019	DIFFERENZA PERCENTUALE INDICI ISTAT	TOTALE 2020
	A = €	B = k	C = €	D = A + C = €		U = n	V = k	Z = €
RESIDENZA	165,99	114,00	23,24	189,23	...	141,10	-0.50	251,45
TERZIARIO ²	185,15	114,00	25,92	211,07				280,48
INGROSSO ²	185,15	114,00	25,92	211,07				280,48

TABELLA G1		CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE			
Come percentuale del costo di costruzione ottenuto calcolando le superfici residenziali secondo il modello A del DM 10/05/1977 e applicando le percentuali di seguito specificate :			
1	Abitazioni aventi Superficie Utile	A Superiore a mq. 160 e accessori >= a mq.60	9 %
		B Compreso tra 160 e 130 e accessori <= di mq.55	8 %
		C Compreso tra 130 e 110 e accessori <= di mq.50	8 %
		D Compreso tra 110 e 95 e accessori <= di mq.45	7 %
		E Inferiori a mq. 95 e accessori <= di mq.40	7 %
2	Abitazioni aventi Caratteristiche di Lusso (DM 2/8/69)		10 %
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE			
Mediante perizia redatta da tecnico abilitato in base ai prezzi dell'ultimo Bollettino degli Ingegneri pubblicato al momento della perizia, applicando la percentuale			8 %

TABELLA G2		CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER INSEDIAMENTI TERZIARI	
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE O RISTRUTTURAZIONE			
Mediante perizia redatta da tecnico abilitato in base ai prezzi dell'ultimo Bollettino degli Ingegneri pubblicati al momento della perizia applicando la percentuale di seguito indicata per tipologia d'uso :			
1 - Unità Immobiliari ad Uso Turistico		6 %	
2 - Unità Immobiliari ad Uso Direzionale		10 %	
3 - Unità Immobiliari ad Uso Commerciale, come di seguito specificato:			
A	Attività Commerciali con Superficie di Vendita > 300 mq		10 %
B	Attività Commerciali con Superficie di Vendita < 300 mq		7 %
C	Attività Commerciali svolte da Associazioni o Enti senza fini di lucro		5 %

NOTE		
Nota	Le sigle contenute nelle tabelle sono:	IF - Indice Fondiario RC - Restauro e Risanamento Conservativo RI - Ristrutturazione Edilizia RX - Sostituzione Edilizia RU - Ristrutturazione Urbanistica NE - Nuova Edificazione U1 - Opere di Urbanizzazione Primaria U2 - Opere di Urbanizzazione Secondaria
Nota 1	per categorie speciali ISTAT si intende :	301- Alimentari 302 - Tessili 305 - Calzature 313 - Chimiche ed Affini - Cartiere e Cartotecniche
Nota 2	tale valore è assunto come riferimento e come minimo inderogabile alle valutazioni tramite computo redatte dai tecnici	