



N. **90** del **24 SETTEMBRE 2020**

OGGETTO: URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA - APPROVAZIONE NUOVI DIRITTI DI SEGRETERIA RELATIVI AGLI ATTI DEL SERVIZIO

Nell'anno **duemilaventi**, il giorno **ventiquattro** del mese di **Settembre**, convocata per le ore **14:30**, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede la seduta il Presidente **LUCA BENESPERI**

Sono presenti i signori Assessori:

LUCA BENESPERI	SINDACO	Presente
FEDERICO FERRETTI GIOVANNELLI	VICE-SINDACO	Presente
KATIA GHERARDI	ASSESSORE	Presente
MAURIZIO CIOTTOLI	ASSESSORE	Presente
GRETA AVVANZO	ASSESSORE	Presente
GIULIA FONDI	ASSESSORE	Presente

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, **PAOLA AVETA**.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 10, comma 10 del DL 8/93, convertito con L 68/93, recante "Disposizioni Urgenti in materia di Finanza Derivata e di Contabilità Pubblica", così come inoltre da ultimo modificato dalla L 311/04, che regola i diritti di segreteria da destinare ad esclusivo vantaggio dell'Ente ed impone dei minimi e dei massimi cui l'Ente deve attenersi nella loro determinazione;

DATO ATTO che con le DGC 14/05, 21/10 e 71/17 erano stati determinati gli importi relativi ai predetti diritti di segreteria in riferimento agli atti del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata;

CONSIDERATO che:

- si ritiene necessario semplificare gli oneri amministrativi in materia, riducendo ad uno il doppio passaggio attualmente esistente per assolvere al pagamento dei diritti in questione;
- si sono avute innovazioni normative sia a livello nazionale che regionale, tra le quali l'istituzione della Segnalazione Certificata d'Inizio Attività (SCIA) in luogo della Denuncia di Inizio Attività (DIA) o il potenziamento dell'istituto della Comunicazione Inizio Attività Libera (CILA), parificabile a quello ormai desueto della Autorizzazione Edilizia ottenuta "per silentium";
- occorre disciplinare puntualmente i diritti in materia di energie rinnovabili e quello relativo al rilascio di Autorizzazione Paesaggistica, di competenza di altri uffici, ma comunque strettamente correlati all'attività edilizia;
- risulta opportuno favorire e semplificare gli oneri amministrativi per gli interventi sugli edifici esistenti, piuttosto che quelli per gli interventi di nuova edificazione;

RICHIAMATA la sentenza del TAR Toscana 615/19 e quanto ivi deciso in materia di gratuità del diritto di accesso agli atti, oltre il paragrafo 4 della Circolare del Ministro della Pubblica Amministrazione n. 1/19 in materia, che rappresentanti delle professioni tecniche hanno sollecitato siano applicate, da ultimo con prot. 14150 del 02/07/2020;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'aggiornamento dei diritti di segreteria di tutti gli atti del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata in base alle vigenti leggi in materia di entrate extratributarie, in modo da equipararli per modalità a quelli dei comuni contermini ed adeguarli ai minimi di legge predetti;

VISTA la tabella riepilogativa dei diritti di segreteria, dovuti in riferimento agli atti del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, di seguito riportata, in cui è contenuta l'adeguamento dell'importo dei predetti diritti, allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che i diritti di segreteria costituiscono entrate extra tributarie dell'ente locale, collegate all'esercizio di pubbliche funzioni dovute per la prestazione di servizi organizzati nell'interesse generale e forniti su richiesta dei singoli cittadini;

RITENUTO di determinare le nuove tariffe in materia;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000, all'uopo espressi dal Responsabile del

Servizio interessato, Dr. Arch. Andrea Di Filippo, in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario, Dr.ssa Tiziana Bellini, in ordine alla regolarità contabile;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

ALL'UNANIMITA' dei voti favorevoli;

DELIBERA

1) di **APPROVARE** la tabella dei diritti di segreteria dovuti in riferimento agli atti del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, così come allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

2) di **DISPORRE** che le nuove tariffe saranno applicate alle pratiche presentate dopo il 1 gennaio 2021;

3) di **DISPORRE** che i relativi importi siano introitati tramite C/C intestato alla Tesoreria Comunale.

Quindi, con distinta votazione, all'unanimità dei voti favorevoli, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

SINDACO
LUCA BENESPERI

SEGRETARIO COMUNALE
PAOLA AVETA

COMUNE DI AGLIANA (PT)
UOC 5/SU - SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
TABELLA DIRITTI DI SEGRETERIA
SETTEMBRE 2020

TIPO	€
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA	
ZONE PREORDINATE AGLI ESPROPRI	10,00
ZONE AGRICOLE O ASSIMILATE	20,00
ZONE URBANE (< 1.000 mq)	30,00
ZONE URBANE EDIFICABILI (PA E LOTTI) (< 1.000 mq)	50,00
CIL / CILA	10,00
SCIA	60,00
PIANI DI RECUPERO	150,00
PIANI ATTUATIVI	500,00
CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI	
IDONEITA' ALLOGGIATIVA	20,00
DEPOSITO AGIBILITA'	20,00
VOLTURAZIONE E PROROGA	20,00
PARERE PREVENTIVO / CCP	50,00
RISCATTO E ALTRE PRATICHE AREE PEEP PIP	50,00
PERMESSO DI COSTRUIRE / PUC / RETTIFICA	
INTERVENTI RESIDUALI	50,00
INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE	100,00
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE	400,00
RETTIFICA	150,00
ACCESSO AGLI ATTI	0,00
EFFICIENZA ENERGETICA E FONTI RINNOVABILI	
CIL (ART. 17 LR 39/05)	10,00
PAS (ARTT.16 E 16BIS LR 39/05)	30,00
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (FER)	50,00
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (UOC 6/LP)	
SEMPLIFICATA	50,00
ORDINARIA	100,00

TABELLA A					VALORE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE IN BASE ALLA LR 65/14 (EX 1/05)						
USO	COSTI MEDI REGIONALI Tabella A LR 1/05 = A = €			COEFFICIENTE Tabella B LR 1/05 = B = k			VALORE C = AxB = €	U.M. mc/mq			
	Tabella A/1 a)	U1	9,00	1,195							
RESIDENZA	Tabella A/1 b)	U2	26,00				1,195			10,76	al mc
	Tabella A/2 a)	U1	12,00							14,34	
PRODUZIONE	Tabella A/2 a) ISTAT ¹	U1	13,00							15,54	al mq
	Tabella A/2 b)	U2	11,00							13,15	
TERZIARIO	Tabella A/3 a)	U1	12,00							14,34	al mc
	Tabella A/3 b)	U2	6,00							7,17	
COMMERCIALE ALL'INGROSSO	Tabella A/4 a)	U1	21,00							25,10	al mq
	Tabella A/4 b)	U2	7,00							8,37	

TABELLA B										ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI			
INTERVENTI	OPERE	LEGGE REGIONALE			COMUNE			Omissis vedi Determini annuali	ISTAT 2019 U %	TOTALE 2020 V €	Distinto Opere Z €		
		Tabella C	Costi	Valore	Parametro	Valore	Totale						
		A	B	C = AxB	D	E = CxD	F						
RI RC	U1	0,30	10,76	3,23	0,75	2,42	9,41	...	0.20%	11,23	2,89		
	U2		31,07	9,32		6,99					8,34		
RI Cambio d'Uso Frazionamento	U1	0,30	10,76	3,23	1,00	3,23	12,55			14,88	3,83		
	U2		31,07	9,32		9,32				11,05			
RX	U1	0,80	10,76	8,60	1,00	8,60	33,46			39,67	10,20		
	U2		31,07	24,86		24,86				29,47			
NE RU - IF<1,5	U1	1,20	10,76	12,91	1,00	12,91	50,19			59,50	15,30		
	U2		31,07	37,28		37,28				44,20			
NE RU - 1,5>IF>3,0	U1	1,00	10,76	10,76	1,00	10,76	41,83			49,58	12,75		
	U2		31,07	31,07		31,07				36,83			
NE RU - IF > 3,0	U1	0,90	10,76	9,68	1,00	9,68	37,64	44,63	11,48				
	U2		31,07	27,96		27,96		33,15					
ONERI VERDI	U1	0,90	10,76	9,68	1,00	9,68	37,64	44,63	11,48				
	U2		31,07	27,96		27,96		33,15					

TABELLA C										ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI			
INTERVENTI	OPERE	LEGGE REGIONALE			COMUNE			Omissis vedi Determini annuali	ISTAT 2019 U %	TOTALE 2020 V €	Distinto Opere Z €		
		Tabella C	Costi	Valore	Parametro	Valore	Totale						
		A	B	C = AxB	D	E = CxD	F						
RI	U1	0,30	14,34	4,30	0,75	3,23	6,18	...	0.20%	7,33	3,83		
	U2		13,15	3,94		2,96					3,50		
RI (ISTAT speciali ¹)	U1	0,30	15,54	4,66	0,75	3,50	6,45			7,65	4,14		
	U2		13,15	3,94		2,96				3,51			
RI Cambio d'Uso Frazionamento	U1	0,45	14,34	6,45	0,50	3,23	6,18			7,33	3,83		
	U2		13,15	5,92		2,96				3,50			
RI Cambio d'Uso F. (ISTAT speciali ¹)	U1	0,45	15,54	6,99	0,50	3,50	6,45			7,65	4,14		
	U2		13,15	5,92		2,96				3,51			
NE RU	U1	1,00	14,34	14,34	1,00	14,34	27,49			32,58	17,00		
	U2		13,15	13,15		13,15				15,58			
NE RU (ISTAT speciali ¹)	U1	1,00	15,54	15,54	1,00	15,54	28,68	34,00	18,42				
	U2		13,15	13,15		13,15		15,58					

TABELLA D										ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI TERZIARI			
INTERVENTI	OPERE	LEGGE REGIONALE			COMUNE			Omissis vedi Determini annuali	ISTAT 2019 U %	TOTALE 2020 V €	Distinto Opere Z €		
		Tabella C	Costi	Valore	Parametro	Valore	Totale						
		A	B	C = AxB	D	E = CxD	F						
RI	U1	0,30	14,34	4,30	0,75	3,23	4,84	...	0.20%	5,74	3,83		
	U2		7,17	2,15		1,61					1,91		
RI Cambio d'Uso Frazionamento	U1	0,45	14,34	6,45	1,00	6,45	9,68			11,47	7,65		
	U2		7,17	3,23		3,23				3,82			
RX	U1	0,80	14,34	11,47	1,50	17,21	25,81			30,60	20,40		
	U2		7,17	5,74		8,60				10,20			
RX Cambio d'Uso Frazionamento	U1	1,20	14,34	17,21	1,50	25,81	38,72			45,90	30,60		
	U2		7,17	8,60		12,91				15,30			
NE RU - IF<1,5	U1	1,20	14,34	17,21	1,50	25,81	38,72			45,90	30,60		
	U2		7,17	8,60		12,91				15,30			
NE RU - IF>1,5	U1	1,00	14,34	14,34	1,50	21,51	32,27	38,25	25,50				
	U2		7,17	7,17		10,76		12,75					

TABELLA E										ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO			
INTERVENTI	OPERE	LEGGE REGIONALE			COMUNE			Omissis vedi Determini annuali	ISTAT 2019 U %	TOTALE 2020 V €	Distinto Opere Z €		
		Tabella C	Costi	Valore	Parametro	Valore	Totale						
		A	B	C = AxB	D	E = CxD	F						
RI	U1	0,30	25,10	7,53	0,75	5,65	7,53	...	0.20%	8,93	6,69		
	U2		8,37	2,51		1,88					2,24		
RI Cambio d'Uso Frazionamento	U1	0,45	25,10	11,29	1,00	11,29	15,06			17,85	13,39		
	U2		8,37	3,76		3,76				4,46			
NE RU	U1	1,20	25,10	30,11	1,50	45,17	60,23			71,40	53,55		
	U2		8,37	10,04		15,06				17,85			

TABELLA F		CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE						
USO	COSTO BASE DCC44/00	ISTAT 2004	INCRE- MENTO	TOTALE	Omissis vedi Determine annuali	INDICE ISTAT 2019	DIFFERENZA PERCENTUALE INDICI ISTAT	TOTALE 2020
	A = €	B = k	C = €	D = A + C = €		U = n	V = k	Z = €
RESIDENZA	165,99	114,00	23,24	189,23				251,45
TERZIARIO ²	185,15	114,00	25,92	211,07	...	141,10	-0.50	280,48
INGROSSO ²	185,15	114,00	25,92	211,07				280,48

TABELLA G1		CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE				
Come percentuale del costo di costruzione ottenuto calcolando le superfici residenziali secondo il modello A del DM 10/05/1977 e applicando le percentuali di seguito specificate :				
1	A	Superiore a mq. 160 e accessori >= a mq.60		9 %
	B	Compreso tra 160 e 130 e accessori <= di mq.55		8 %
	C	Compreso tra 130 e 110 e accessori <= di mq.50		8 %
	D	Compreso tra 110 e 95 e accessori <= di mq.45		7 %
	E	Inferiori a mq. 95 e accessori <= di mq.40		7 %
2	Abitazioni aventi Caratteristiche di Lusso (DM 2/8/69)			10 %
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE				
Mediante perizia redatta da tecnico abilitato in base ai prezzi dell'ultimo Bollettino degli Ingegneri pubblicato al momento della perizia, applicando la percentuale				8 %

TABELLA G2		CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER INSEDIAMENTI TERZIARI		
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE O RISTRUTTURAZIONE				
Mediante perizia redatta da tecnico abilitato in base ai prezzi dell'ultimo Bollettino degli Ingegneri pubblicati al momento della perizia applicando la percentuale di seguito indicata per tipologia d'uso :				
1 - Unità Immobiliari ad Uso Turistico				6 %
2 - Unità Immobiliari ad Uso Direzionale				10 %
3 - Unità Immobiliari ad Uso Commerciale, come di seguito specificato:				
A	Attività Commerciali con Superficie di Vendita > 300 mq			10 %
B	Attività Commerciali con Superficie di Vendita < 300 mq			7 %
C	Attività Commerciali svolte da Associazioni o Enti senza fini di lucro			5 %

NOTE	
Nota	Le sigle contenute nelle tabelle sono: IF - Indice Fondiario RC - Restauro e Risanamento Conservativo RI - Ristrutturazione Edilizia RX - Sostituzione Edilizia RU - Ristrutturazione Urbanistica NE - Nuova Edificazione U1 - Opere di Urbanizzazione Primaria U2 - Opere di Urbanizzazione Secondaria
Nota 1	per categorie speciali ISTAT si intende : 301 - Alimentari 302 - Tessili 305 - Calzature 313 - Chimiche ed Affini - Cartiere e Cartotecniche
Nota 2	tale valore è assunto come riferimento e come minimo inderogabile alle valutazioni tramite computo redatte dai tecnici