



**COMUNE DI SERRAVALLE  
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)  
Via Garibaldi, 54  
51030 - Serravalle P.se (PT)  
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079  
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)  
e-mail: [urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

Serravalle P.se lì 02/11/2021

Oggetto: **PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' - VAS - PER VARIANTE ART. 34 L.R. 65/2014, PER LA REALIZZAZIONE DI RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (RSA) PER 120 POSTI LETTO, IN VIA CASTEL BIAGINI LOC. CANTAGRILLO.  
TRASMISSIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R. 10/2010 E S.M.I.**

*Spett.li:*

**REGIONE TOSCANA - SETTORE VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE -  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - OPERE PUBBLICHE DI  
INTERESSE STRATEGICO REGIONALE**

Piazza Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze (FI)  
[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

**PROVINCIA DI PISTOIA - AREA DI COORDINAMENTO PER LA  
GOVERNANCE TERRITORIALE DI AREA VASTA**

Piazza San Leone, 1 - 51100 Pistoia (PT)  
[provincia.pistoia@postacert.toscana.it](mailto:provincia.pistoia@postacert.toscana.it)

**AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DELLA  
TOSCANA (ARPAT) DI PISTOIA**

Via Baroni, 18 - 51100 Pistoia  
[arpat.protocollo@postacert.toscana.it](mailto:arpat.protocollo@postacert.toscana.it)

**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**

Via Pertini, 708 - 51100 Pistoia  
[uslcentro@postacert.toscana.it](mailto:uslcentro@postacert.toscana.it)

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA  
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E  
PRATO**

Piazza Pitti, 1 - 50125 Firenze (FI)  
[mbac-sabap-fi@mailcert.benicolturali.it](mailto:mbac-sabap-fi@mailcert.benicolturali.it)

**UFFICIO TECNICO DEL GENIO CIVILE - AREA VASTA DI FIRENZE-AREZZO-  
PRATO E PISTOIA**

Piazza della Resistenza, 54 - 51100 Pistoia  
[geniocivile.pt@regione.toscana.it](mailto:geniocivile.pt@regione.toscana.it)

**AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE**

Via dei Servi, 15 - 50122 Firenze

C.F. - P.IVA: 00185430477

Cod IBAN: IT46E0626070531000000123C01

e-mail : [urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

PEC: [amministr@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:amministr@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

**U**

COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE**

Protocollo N.0018251/2021 del 02/11/2021

Firmatario: FEDERICO SALVADEO



**COMUNE DI SERRAVALLE  
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)  
Via Garibaldi, 54  
51030 - Serravalle P.se (PT)  
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079  
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)  
e-mail: [urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

---

[adbarno@postacert.toscana.it](mailto:adbarno@postacert.toscana.it)

**AUTORITÀ PER IL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEI RIFIUTI URBANI  
(ATO) TOSCANA CENTRO**

Viale Poggi, 2 - 50125 Firenze  
[ato.toscanacentro@postacert.toscana.it](mailto:ato.toscanacentro@postacert.toscana.it)

**AUTORITÀ IDRICA TOSCANA – A.T.O. 3 “MEDIO VALDARNO”**

Via Giuseppe Verdi, 16 - 50122 Firenze  
[ato3acqua.toscana@postacert.it](mailto:ato3acqua.toscana@postacert.it)

**CORPO FORESTALE DELLO STATO. Sede Nazionale.**

Via Giosuè Carducci, 5 - 00187 Roma  
[ispettorato.generale@pec.corpoforestale.it](mailto:ispettorato.generale@pec.corpoforestale.it)

Viale Romania, 45 - 00197 Roma  
[carabinieri@pec.carabinieri.it](mailto:carabinieri@pec.carabinieri.it)

**CARABINIERI FORESTALE DELLO STATO. Sede Regionale.**

Piazza Thomas Alva Edison, 2 - 50133 Firenze  
[coor.toscana@pec.corpoforestale.it](mailto:coor.toscana@pec.corpoforestale.it)

Lungarno Pecori Giraldi, 4 - 50122 Firenze  
[ffi38792@pec.carabinieri.it](mailto:ffi38792@pec.carabinieri.it)

**CARABINIERI FORESTALE DELLO STATO. Sede Provinciale.**

Via del Carmine, 8 - 51100 Pistoia  
[utb.pistoia@pec.corpoforestale.it](mailto:utb.pistoia@pec.corpoforestale.it)  
[cp.pistoia@pec.forestale.carabinieri.it](mailto:cp.pistoia@pec.forestale.carabinieri.it)

**CONSORZIO DI BONIFICA 3 MEDIO VALDARNO**

Via Giuseppe Verdi, 16 - 50122 Firenze (FI)  
[info@pec.cbmv.it](mailto:info@pec.cbmv.it)

**COMUNI CONFINANTI - LAMPORECCHIO**

Piazza Berni, 2 - 51035 Lamporecchio  
[comune.lamporecchio@postacert.toscana.it](mailto:comune.lamporecchio@postacert.toscana.it)

**COMUNI CONFINANTI - LARCIANO**

Piazza Vittorio Veneto, 15 - 51036 Larciano  
[comune.larciano@postacert.toscana.it](mailto:comune.larciano@postacert.toscana.it)



**COMUNE DI SERRAVALLE  
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)  
Via Garibaldi, 54  
51030 - Serravalle P.se (PT)  
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079  
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)  
e-mail: [urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

**COMUNI CONFINANTI - MARLIANA**

Via della Chiesa, 5 - 51010 Marliana  
[comune.marliana@postacert.toscana.it](mailto:comune.marliana@postacert.toscana.it)

**COMUNI CONFINANTI - MONSUMMANO TERME**

Piazza IV Novembre, 75/H - 51015 Monsummano Terme  
[comune.monsummano@postacert.toscana.it](mailto:comune.monsummano@postacert.toscana.it)

**COMUNI CONFINANTI - MONTECATINI TERME**

Viale Giuseppe Verdi, 46 - 51016 Montecatini Terme  
[comune.montecatiniterme@postacert.toscana.it](mailto:comune.montecatiniterme@postacert.toscana.it)

**COMUNI CONFINANTI - PIEVE A NIEVOLE**

Piazza XX Settembre - 51018 Pieve A Nievole  
[comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it](mailto:comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it)

**COMUNI CONFINANTI - PISTOIA**

Piazza del Duomo, 1 - 51100 Pistoia  
[comune.pistoia@postacert.toscana.it](mailto:comune.pistoia@postacert.toscana.it)

**COMUNI CONFINANTI - QUARRATA**

Via Vittorio Veneto, 2 - 51039 Quarrata  
[comune.quarrata@postacert.toscana.it](mailto:comune.quarrata@postacert.toscana.it)

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E  
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA**

Via S.Andrea, 49 - 51100 Pistoia  
[oappc.pistoia@archiworldpec.it](mailto:oappc.pistoia@archiworldpec.it)

**ORDINE DEI GEOLOGI DELLA TOSCANA. SEDE DI FIRENZE**

Via Vittorio Fossombroni, 11 - 50136 Firenze  
[ordine@pec.geologitoscana.net](mailto:ordine@pec.geologitoscana.net)

**ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI DELLA  
PROVINCIA DI PISTOIA**

Via C. Zanzotto 207, zona industriale S. Agostino - 51100 Pistoia  
[agronomipt@fiscali.it](mailto:agronomipt@fiscali.it)

**COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA**

Via del Can Bianco, 13 - 51100 Pistoia  
[collegio.pistoia@geopec.it](mailto:collegio.pistoia@geopec.it)



**COMUNE DI SERRAVALLE  
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)  
Via Garibaldi, 54  
51030 - Serravalle P.se (PT)  
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079  
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)  
e-mail: [urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

**ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA**

Via Panciatichi n. 11 - 51100 Pistoia  
[ordine.pistoia@ingpec.eu](mailto:ordine.pistoia@ingpec.eu)

**FEDERAZIONE PROVINCIALE COLDIRETTI PISTOIA**

Via dell'Annona, 191 - 51100 Pistoia  
[pistoia@coldiretti.it](mailto:pistoia@coldiretti.it)

**UNIONE PROVINCIALE AGRICOLTORI DI PISTOIA**

Via Nicolò Copernico, 96 - 51100 Pistoia  
[pistoia@confagricoltura.it](mailto:pistoia@confagricoltura.it)

**CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI DI PISTOIA**

Via E. Fermi, 1/A - 51100 Pistoia  
[pistoia@cia.it](mailto:pistoia@cia.it)

**CONFARTIGIANATO PISTOIA**

Via Enrico Fermi, 49 - 51100 Pistoia  
[amministrazione@confartigianato.pt.it](mailto:amministrazione@confartigianato.pt.it)

**CONFESERCENTI PISTOIA**

Via Galvani, 17 - 51100 Pistoia  
[confpistoia@confesercenti.pistoia.it](mailto:confpistoia@confesercenti.pistoia.it)

**CONFCOMMERCIO PISTOIA**

Viale Adua, 128 - 51100 Pistoia  
[confcommercio.ptpo@legalmail.it](mailto:confcommercio.ptpo@legalmail.it)

**ASSOCIAZIONE INDUSTRIALI DI PISTOIA**

Piazza Giuseppe Garibaldi, 5 - 51100 Pistoia  
[presidente@pistoiaindustria.it](mailto:presidente@pistoiaindustria.it)

**PUBLIACQUA S.P.A.**

Viale Adua, 450 - 51100 Pistoia  
[protocollo@cert.publiacqua.it](mailto:protocollo@cert.publiacqua.it)

**PUBLIAMBIENTE S.P.A.**

Via Ciliegiole, 43 - 51100 Pistoia  
[protocollo@pec.aliaservizi.ambiente.it](mailto:protocollo@pec.aliaservizi.ambiente.it)



**COMUNE DI SERRAVALLE  
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)  
Via Garibaldi, 54  
51030 - Serravalle P.se (PT)  
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079  
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)  
e-mail: [urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

**TELECOM ITALIA**

Piazza degli Affari, 2 - 20123 Milano  
[telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

**ENEL "DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI"**

Viale Regina Margherita, 137 - 00198 Roma  
[enelspa@pec.enel.it](mailto:enelspa@pec.enel.it)  
[eneldistribuzione@pec.enel.it](mailto:eneldistribuzione@pec.enel.it)

**E-DISTRIBUZIONE**

Viale Ombrone, 2 - 00198 Roma  
[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

**SNAM**

Piazza Santa Barbara, 7 - 20097 San Donato Milanese  
[relazioni.esterne@snam.it](mailto:relazioni.esterne@snam.it)

**SNAM DISTRETTO OCCIDENTALE**

Viale Libano, 74 - 00144 Roma  
[distrettoceoc@pec.snam.it](mailto:distrettoceoc@pec.snam.it)

**TOSCANA ENERGIA**

Via dei Neri, 25 - 50122 Firenze  
[toscanaenergia@pec.it](mailto:toscanaenergia@pec.it)

**TERNA SPA.**

Viale Egidio Galbani, 70 - 00156 Roma  
[info@pec.terna.it](mailto:info@pec.terna.it)  
[ternareteitaliaspa@pec.terna.it](mailto:ternareteitaliaspa@pec.terna.it)

**TERNA SPA. SEDE TERRITORIALE DI FIRENZE**

Lungarno Cristoforo Colombo, 54 - 50136 Firenze  
[aot-firenze@pec.terna.it](mailto:aot-firenze@pec.terna.it)

**AUTOSTRADe PER L'ITALIA - SEDE LEGALE ROMA**

Via A. Bergamini, 50 - 00159 ROMA  
[info@autostradetech.it](mailto:info@autostradetech.it)  
[set@autostrade.it](mailto:set@autostrade.it)  
[autostradeperlitalia@pec.autostrade.it](mailto:autostradeperlitalia@pec.autostrade.it)

**AUTOSTRADe PER L'ITALIA - SEDE OPERATIVA FIRENZE**

Limite di Campi Bisenzio (FI), C.P. 2310 Firenze Succ.le 39 50123 Firenze

C.F. - P.IVA: 00185430477

Cod IBAN: IT46E0626070531000000123C01

e-mail : [urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

PEC: [amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it)



**COMUNE DI SERRAVALLE  
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)  
Via Garibaldi, 54  
51030 - Serravalle P.se (PT)  
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079  
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)  
e-mail: [urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

---

[autostradepertalia@pec.autostrade.it](mailto:autostradepertalia@pec.autostrade.it)  
[info@autostradetech.it](mailto:info@autostradetech.it)

**ANAS**

Viale dei Mille, 36 - 50131 Firenze  
[anas@postacert.stradeanas.it](mailto:anas@postacert.stradeanas.it)  
[anas.toscana@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.toscana@postacert.stradeanas.it)

**RFI-RETE FERROVIARIA ITALIANA - SEDE LEGALE ROMA**

Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma  
[rfi-dpr-dtp.fi.ingtec@pec.rfi.it](mailto:rfi-dpr-dtp.fi.ingtec@pec.rfi.it)  
[segreteriacdafs@pec.fsitaliane.it](mailto:segreteriacdafs@pec.fsitaliane.it)

**RFI-RETE FERROVIARIA ITALIANA - UNITÀ PRODUZIONE TERRITORIALE  
FIRENZE**

Via Fratelli Rosselli, 5 - 50144 Firenze  
[protaziendale.firenze@pec.rfi.it](mailto:protaziendale.firenze@pec.rfi.it)

**ENI - SEDE ISTITUZIONALE ROMA**

Piazzale Enrico Mattei, 1 - 00144 Roma  
[eni@pec.eni.com](mailto:eni@pec.eni.com)

**ENI - SEDE ISTITUZIONALE MILANO**

Piazza Ezio Vanoni, 1 - 20097 San Donato Milanese  
[eni@pec.eni.com](mailto:eni@pec.eni.com)

**CAI.**

Via Antonini, 7 - 51100 Pistoia  
[gr.toscana@pec.cai.it](mailto:gr.toscana@pec.cai.it)  
[cai@pec.cai.it](mailto:cai@pec.cai.it)

**FEDERAZIONE SPELEOLOGICA TOSCANA**

Vialetto Gomez, snc - 51035 Firenze  
[federazione.speleologica.toscana@pec.it](mailto:federazione.speleologica.toscana@pec.it)

**ISTITUTO NAZIONALE DI BIOARCHITETTURA. SEZIONE DI FIRENZE**

Via Masaccio, 214 - 50142 Firenze  
[firenze@bioarchitettura.it](mailto:firenze@bioarchitettura.it)

**APT DI PISTOIA**

presso Palazzo Provincia di Pistoia - Piazza San Leone, 1 - 51100 Pistoia  
[provincia.pistoia@postacert.toscana.it](mailto:provincia.pistoia@postacert.toscana.it)



**COMUNE DI SERRAVALLE  
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)  
Via Garibaldi, 54  
51030 - Serravalle P.se (PT)  
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079  
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)  
e-mail: [urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

**ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - WWF - SEDE NAZIONALE**

Via Po 25/C - 00198 Roma  
[wwf@wwf.it](mailto:wwf@wwf.it)

**ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - WWF - SEDE REGIONALE**

Via Cavour, 108 - 50129 Firenze  
[toscana@wwf.it](mailto:toscana@wwf.it)

**ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LEGAMBIENTE - SEDE NAZIONALE**

Via Salaria, 403 - 00199 Roma  
[legambiente@legambiente.it](mailto:legambiente@legambiente.it)

**ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LEGAMBIENTE - SEDE REGIONALE**

Via Orsini, 44 - 50126 Firenze  
[info@legambientetoscana.it](mailto:info@legambientetoscana.it)

**ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LEGAMBIENTE - SEDE PROVINCIALE**

Via Dei Cancellieri 30 - 51100 Pistoia  
[legambientept@yahoo.it](mailto:legambientept@yahoo.it)

**ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LIPU - SEDE NAZIONALE**

Via Udine, 3/A - 43100 Parma  
[info@lipu.it](mailto:info@lipu.it)

**ASSOCIAZIONI AMBIENTALISTE - LIPU - SEDE REGIONALE**

Via del Porto, 6 - 55050 Massaciuccoli Lucca  
[oasi.massaciuccoli@lipu.it](mailto:oasi.massaciuccoli@lipu.it)

Premesso che:-

- il Comune di Serravalle Pistoiese è dotato di Piano Strutturale – Variante N. 2 approvata con Deliberazione Consiglio Comunale n. 19 del 24/03/2016;
- il Comune di Serravalle Pistoiese è altresì dotato di Regolamento Urbanistico – Variante Organica approvata con Delibera Consiglio Comunale n. 20 del 24/03/2016;
- Il Comune di Serravalle Pistoiese è dotato di Piano Strutturale Intercomunale tra i Comuni associati di Serravalle P.se e Marliana, le cui controdeduzioni alle osservazioni sono state approvate con i seguenti atti:-

Comune di Serravalle P.se Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 14/07/2021;

Comune di Marliana Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 27/07/2021;

Rilevato:-

- In data 31/07/2021 con n. prot. 12488, è pervenuta a questo Comune, la richiesta di Variante Urbanistica per l'inserimento nell'attuale strumento urbanistico (Regolamento Urbanistico) di una zona F3.3 – *Zone per servizi di interesse generale socio-sanitario* - ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, per la realizzazione di 2 RSA per 120 posti letto.

C.F. - P.IVA: 00185430477

Cod IBAN: IT46E0626070531000000123C01

e-mail : [urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

PEC: [amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it)



**COMUNE DI SERRAVALLE  
PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)  
Via Garibaldi, 54  
51030 - Serravalle P.se (PT)  
C.F. - P.IVA: 00185430477

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
E SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tel. 0573 917228/230/231 - Fax 0573 918079  
Via C. Castracani, 7 - 51030 Serravalle Pistoiese (PT)  
e-mail: [urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

L'Amministrazione ha richiesto alla Società della Salute Pistoiese in data 17/02/2021 l'autorizzazione alla realizzazione di RSA dei 120 posti letto, per poi assegnarla all'area sopra citata nell'ipotesi che la società proponente si determini con propri mezzi finanziari alla sua trasformazione con finalità socio assistenziali, peraltro corrispondente alla destinazione urbanistica, già individuata con verbale della Conferenza di Copianificazione tenutasi nella sede regionale il 6 settembre 2019, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, relativa al Piano Strutturale Intercomunale di Serravalle-Marliana, ove è stato convenuto di inserire una "nuova struttura socio sanitaria in località Montaletto" per 4000 mq. di SUL.

Poiché la richiesta, in base alla autorizzazione della S.d.S. è di 6300 mq. di SUL oltre vani tecnici, questo Comune ha richiesto un'integrazione al precedente parere della Conferenza di Copianificazione, la quale ha espresso parere favorevole nella riunione tenutasi in data 25/10/2021.

Preso Atto che, ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i.:-

- il Comune di Serravalle Pistoiese ha individuato l'Autorità Competente in materia di VAS con Delibera G.C. n. 111 del 31/08/2013;
- il Consiglio Comunale che approva gli strumenti urbanistici è l'Autorità Procedente;
- l'Autorità Proponente è l'eventuale soggetto pubblico o privato diverso dall'Autorità Procedente, che elabora il piano o il programma soggetto alle disposizioni della L.R. 10/2010;

Preso atto altresì :-

- che la proprietà del comparto, quale Autorità Proponente ha trasmesso il DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ;
- che quindi occorre procedere secondo i disposti dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i. per l'accertamento preliminare dell'assoggettabilità a VAS della variante richiesta.

Con la presente si trasmette all'attenzione dei soggetti competenti in materia ambientale il "**DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ**" ai sensi dell'art. 22 L.R. 10/2010, ai fini dell'acquisizione del parere, **assegnando il termine di 30 (trenta) giorni** per presentare contributi, suggerimenti e proposte (compresi gli eventuali elaborati grafici eventualmente da allegare a corredo).

Si allegano pertanto alla presente:

-DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ  
-RELAZIONE GENERALE

I contributi potranno essere inviati in uno dei seguenti modi.-

- Direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Serravalle Pistoiese, indirizzo *Comune di Serravalle Pistoiese, via G. Garibaldi n.54, 51030 Serravalle P.se (PT)*;
- All'indirizzo di posta elettronica : [urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:urbanistica@comune.serravalle-pistoiese.pt.it) ;
- Tramite posta elettronica certificata PEC [amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it);

Cordiali Saluti

*Il Responsabile*  
Area Pianificazione Territoriale e S.U.E.  
Geom. Federico Salvadeo  
( Sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)