



**FEDERAZIONE
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E
CONSERVATORI
TOSCANI**

Arezzo-Grosseto-Livorno-Lucca
Massa Carrara-Pistoia-Prato-Siena

AI CNAPPC
Via Santa Maria dell' Anima n.10
00186 Roma

Agli Ordini Architetti P.P.C. d'Italia
Loro sedi

Email direzione@cnappc.it
PEC direzione.cnappc@archiworldpec.it

OGGETTO: Riflessioni in merito al Decreto Antifrode

Dopo tanti anni di crisi economica del settore edile, l'arrivo dei bonus fiscali con il Decreto Rilancio (legge n. 34 del 19 maggio 2020) sembrava essere la scelta giusta per dare linfa ad un settore strategico per l'economia nazionale. La detrazione fiscale pari al 110% per spese relative a specifici interventi di efficientamento energetico e misure di miglioramento strutturale degli edifici esistenti ha orientato tanti cittadini a intraprendere tale scelta e ha coinvolto quasi tutti i tecnici professionisti del settore.

Purtroppo sul tema della regolamentazione dell'edilizia gravano molte norme che spesso sono anche in contraddizione tra di loro. Tralasciando la specificità del suddetto problema per il quale sarebbe necessaria una vera e profonda riforma edilizia ed urbanistica (evocata ormai da tempo dagli Ordini Professionali), resta il fatto che anche le norme che regolamentano l'accesso ai superbonus fiscali risultano spesso incomprensibili e soggette ad interpretazioni dei singoli professionisti che per tutelarsi devono sottoscrivere ulteriori e specifiche assicurazioni professionali, oltre a quelle già in essere per l'esercizio ordinario della professione. Lo dimostrano i numerosi interpelli e le relative risposte che l'Agenzia delle Entrate pubblica periodicamente per chiarire i tanti aspetti che possono pregiudicare la fattibilità o meno di un certo tipo di intervento edilizio; ad oggi siamo a quasi ottocento risposte date !!!

Le associazioni di categoria e gli Ordini Professionali hanno da tempo chiesto ragionevoli proroghe alla tempistica stabilita per l'accesso ai superbonus fiscali per evitare quello che purtroppo sta accadendo da tanti mesi: l'aumento non giustificato di prezzi unitari delle materie prime, dei ponteggi e di altri oneri sui lavori che ormai non possono essere preventivati dai prezziari regionali e nazionali proposti dal Governo perché non corrispondono più alla realtà. Alle suddette criticità si è aggiunto il recente decreto d'urgenza anti-frode del governo che per limitare le migliaia di truffe scoperte tra le richieste di rimborso di fatture su lavori agevolati dai superbonus, riscrive nuovamente le regole introducendo obblighi precedentemente non richiesti anche su lavori già avviati con il rischio di provocare aumenti di costo non preventivati né contrattualizzati.



**FEDERAZIONE
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E
CONSERVATORI
TOSCANI**

Arezzo-Grosseto-Livorno-Lucca
Massa Carrara-Pistoia-Prato-Siena

Cambiare in corsa le “regole” non è mai una scelta giusta in qualsiasi tipo di realtà; a maggior ragione in questo periodo particolare quando finalmente sia i cittadini che i professionisti avevano imparato a coesistere con tutte le problematiche precedentemente evidenziate.

Dispiace inoltre sottolineare un ulteriore aspetto che emergerà quando verranno effettuati i primi controlli dell’Agenzia delle Entrate sui singoli interventi edilizi realizzati: è facile immaginare denunce e ricorsi ai Tribunali per dirimere anche mere questioni formali (e non sostanziali) che potrebbero inficiare le agevolazioni fiscali già acquisite con notevoli danni sia ai committenti che ai singoli professionisti.

Questa è l’ennesima dimostrazione del legiferare in un particolare e delicato settore come quello dell’edilizia e dell’urbanistica senza interpellare le categorie professionali interessate.

Cordiali saluti

Firma

*Ordine Architetti PPC di Arezzo
Ordine Architetti PPC di Grosseto
Ordine Architetti PPC di Livorno
Ordine Architetti PPC di Lucca
Ordine Architetti PPC di Massa Carrara
Ordine Architetti PPC di Pistoia
Ordine Architetti PPC di Prato
Ordine Architetti PPC di Siena*

*Il Presidente Arch. Antonella Giorgeschi
Il Presidente Arch. Stefano Giommoni
Il Presidente Arch. Marco Niccolini
Il Presidente Arch. Fabio Nardini
Il Presidente Arch. Federico Uzzo
Il Presidente Arch. Serena Zarrini
Il Presidente Arch. Lulghennet Tekle’
Il Presidente Arch. Nicola Valente*