

All'Ordine degli Ingegneri di Pistoia

All'Ordine degli Architetti di Pistoia

Al Collegio dei Geometri e Geometri  
Laureati di Pistoia

Al Collegio dei Periti Agrari e dei Periti  
Agrari Laureati di Pistoia

All'Ordine dei Dottori Agronomi e  
Dottori Forestali di Pistoia

Collegio dei Periti edili di Pistoia  
Agrotecnici di Pistoia

All'Ordine degli Avvocati di Pistoia

Ordine dei Dottori Commercialisti e degli  
Esperti Contabili di Pistoia

Consiglio Notarile di Firenze

*e, p.c.* Direzione Regionale Toscana  
Settore Servizi  
Firenze

All.1

**OGGETTO: Modalità operative per la trattazione delle domande di volture catastali in ambito SIT**

Come già comunicato in data 8 marzo 2022 con prot 12217, l'attivazione della nuova piattaforma informatica SIT per l'Ufficio Provinciale – Territorio di

Pistoia avverrà in data 24 marzo 2022.

Con la presente questo Ufficio, ad integrazione di quanto già inviato agli Ordini/Collegi in indirizzo in data 16 febbraio 2021 con prot. 6281 ad oggetto “nuove modalità per la predisposizione e la presentazione delle domande di volture catastali tramite la procedura informatica Voltura 2.0 – telematica”, comunica che dal 24 marzo 2022 saranno accettate le domande di volture riconducibili alle seguenti fattispecie:

- domande di volture presentate telematicamente;
- domande di volture compilate sui modelli cartacei;
- domande di volture presentate su supporto USB predisposte con “voltura 2.0” – telematica;
- domande di volture presentate su supporto USB predisposte con “voltura 1.1”.

Per le informazioni necessarie alla presentazione delle suddette si allega la “Guida al servizio “Voltura catastale” in ambiente SIT - pdf“, raggiungibile dal sito [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it), con il seguente percorso: professionisti > fabbricati e terreni > aggiornamento dati catastali e ipotecari > voltura catastale > SERVIZI – voltura catastale on line > Guida al servizio “Voltura catastale” in ambiente SIT.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE PROVINCIALE  
Ivan Martini  
(Firmato digitalmente)

*L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*

**Guida al servizio “Voltura catastale” in ambiente SIT**  
*Indicazioni operative per la presentazione di domande di volture catastali*  
**(aggiornamento marzo 2021)**

**Domande di volture presentate telematicamente**

Le domande di volture catastali, contenenti immobili la cui competenza territoriale sia relativa a **Uffici Provinciali – Territorio già adeguati al nuovo Sistema Integrato Territorio (SIT)**, presentate attraverso il canale telematico, esclusivamente **dagli iscritti a categorie professionali abilitate alla presentazione dei documenti catastali**, dovranno essere predisposte tramite la nuova procedura informatica “*Voltura 2.0 – Telematica*”. Il *software* è reso disponibile nell’ambiente informatico “*Scrivania del Territorio*”.

**Non possono essere trasmesse agli Uffici migrati al SIT**, attraverso il canale telematico *Sister*, le domande di volture in pre-allineamento e recupero di voltura automatica, compilate con l’applicativo “*Voltura 1.1*”. Anche tali tipologie di domande di volture possono essere acquisite e trasmesse tramite l’applicativo “*Voltura 2.0 – Telematica*”.

Si precisa che **i notai** potranno predisporre le domande di volture in afflusso utilizzando l’applicativo “*Voltura 2.0 – Telematica*”, solo in modalità *off-line*, presentandole agli Uffici esclusivamente tramite gli ordinari canali alternativi.

**Attenzione:** Non sarà possibile effettuare la trasmissione telematica di una domanda di volture predisposta con l’applicativo “*Voltura 2.0 – Telematica*”, relativa a immobili di competenza territoriale di un Ufficio non migrato al SIT.

## **Domande di volture presentate in front-office**

### **Domande di volture cartacee**

Le domande di volture sono presentate utilizzando i modelli cartacei *17T-98TP* e *18T-13TP/A* (insieme agli eventuali modelli suppletivi), riferiti, rispettivamente, al Catasto Edilizio Urbano e al Catasto Terreni. I medesimi modelli possono, altresì, essere trasmessi all'Ufficio tramite il servizio postale, unitamente all'ulteriore documentazione, come da relativa prassi.

### **Domande di volture presentate su supporto USB, predisposte con “*Voltura 2.0 – Telematica*”**

Il software “*Voltura 2.0 – Telematica*” consente, **anche a soggetti diversi da quelli iscritti a categorie professionali abilitate alla presentazione dei documenti catastali**, di predisporre in modalità *off-line* le domande di volture in formato *.xml*, eventualmente firmate digitalmente (file in formato *.p7m*).

Il *file*, salvato su supporto USB, può essere presentato presso gli sportelli degli Uffici, oppure recapitato attraverso gli ordinari canali alternativi, già utilizzati per “*Voltura 1.1*”, unitamente all'ulteriore documentazione, come da relativa prassi.

I *file* presentati su supporto informatico (in formato *.xml*, oppure *.p7m*), dovranno contenere sempre la scansione digitale dell'originale della domanda di volture cartacea, stampata e sottoscritta dal soggetto obbligato, caricata all'atto della compilazione, mediante l'apposita funzionalità disponibile su “*Voltura 2.0 – Telematica*”, anche ai fini della verifica dell'apposito codice di riscontro.

**Domande di volture presentate su supporto USB, predisposte con “*Voltura 1.1*”**

Sarà possibile presentare in *front-office* il file *.dat (ncnxxx.dat)*, predisposto con “*Voltura 1.1*”, **non firmato digitalmente**, unitamente all’ulteriore documentazione, come da prassi. I medesimi *file* possono, altresì, essere trasmessi all’Ufficio attraverso gli ordinari canali alternativi.

**Non sarà possibile** presentare:

- *file .ncn* contenenti più di una domanda di volture (ciascuna voltura dovrà essere acquisita su uno specifico *file .ncn*)

- note in cui nella sezione “Informazioni ditta” sia stato richiesto “Già in atti al C.E.U.” o “Già in atti al C.T”.

**Attenzione:** Il *software “Voltura 1.1”* continuerà a essere reso disponibile e mantenuto fino alla data di dismissione, successiva a quella di definitiva estensione a tutti gli Uffici Provinciali – Territorio dell’Agenzia delle nuove procedure informatiche, realizzate con architettura SIT. Oltre tale data, che verrà resa nota con specifico comunicato pubblicato sul sito Internet dell’Agenzia delle Entrate, non sarà consentita la presentazione delle domande di volture, predisposte tramite la procedura informatica “*Voltura 1.1*”.