

**PREVENTIVO/LETTERA DI INCARICO PROFESSIONALE**

Fra il sig. ...., nato a ..... il  
....., C.F. ...., residente in ....., via  
....., in proprio / quale legale rappresentante di  
....., con sede in ....., P. IVA  
....., identificato ..... a mezzo (documento)  
..... rilasciato da (autorità) ..... in data ..... di cui  
si allega copia, di seguito denominato per brevità “*il Committente*”;

da una parte,

e l’arch. .... nato a ..... il .....,  
C.F. ...., con studio in ....., via .....,  
n.\_\_\_\_, iscritto all’Albo degli Architetti e Pianificatori Paesaggisti della  
Provincia di Pistoia al n. \_\_\_\_\_, partita I.V.A, n.  
\_\_\_\_\_, di seguito denominato “*il  
Professionista*”;

dall’altra parte.

Tra le parti sopra individuate si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1**

Il Committente conferisce al Professionista il seguente incarico  
professionale: \_\_\_\_\_.

L’incarico avrà inizio il \_\_\_\_\_ e terminerà, presuntivamente, il  
\_\_\_\_\_.

L’incarico ha il seguente grado di complessità:  
\_\_\_\_\_.

I dati relativi alla polizza assicurativa stipulata dal Professionista per i danni

provocati nell'esercizio dell'attività professionale sono i seguenti:

\_\_\_\_\_.

Il professionista dichiara di possedere i seguenti titoli e eventuali specializzazioni: \_\_\_\_\_.

### **Art. 2**

La misura del compenso, con l'indicazione degli importi specifici relativi alle singole prestazioni che si prevedono, viene così stabilita:

a) \_\_\_\_\_;

b) \_\_\_\_\_;

c) \_\_\_\_\_;

d) \_\_\_\_\_;

e) \_\_\_\_\_;

Per un totale complessivo pari ad € \_\_\_\_\_.

Il compenso varrà maggiorato dell'Iva con l'aliquota del 22% ovvero quella vigente al momento di emissione della fattura e del contributo previdenziale del 4%.

A tale cifra dovranno inoltre aggiungersi i rimborsi spese, anche per trasferte, i diritti di ufficio, di copia e segreteria e i bolli.

La cadenza temporale con cui dovranno essere pagati i sopra specificati compensi sarà la seguente:

- il \_\_\_% del compenso totale all'atto della sottoscrizione del presente contratto;

- il \_\_\_% alla presentazione della pratica edilizia;

- il \_\_\_% all'inizio dei lavori;

- il \_\_\_% a saldo alla conclusione dei lavori.

**Art. 3**

Qualora l'incarico venga interrotto senza l'esecuzione della totalità delle prestazioni il compenso dovuto per quelle già eseguite dovrà essere corrisposto applicando una maggiorazione del \_\_\_\_%.

**Art. 4**

La misura del compenso viene espressamente accettata dal Committente e ritenuta da entrambe le parti congrua e soddisfacente.

**Art. 5**

Le parti stabiliscono che la misura del compenso è stata quantificata in base ad oneri ipotizzabili, così come individuati al momento della sottoscrizione del presente contratto; ne consegue che la misura del compenso potrà comunque subire variazioni in base allo svolgimento delle attività derivante da varianti e/o riserve, per cause imprevedute e imprevedibili e nel rispetto della normativa vigente, e comunque ogni altro aspetto connesso e collegato allo svolgimento delle prestazioni professionali nonché sancito da norme di legge.

**Art. 6**

Le variazioni di cui al precedente articolo verranno prontamente comunicate al committente dal Professionista, mediante conferenza di trattazione presso lo studio del Professionista o per iscritto a mezzo pec o raccomandata A/R, e dovranno essere accettate e approvate dalla parte committente.

In caso di mancata accettazione delle variazioni senza giustificazioni da parte del Committente, o in caso di mancato accordo tra le parti, l'Architetto potrà sospendere le attività professionali e risolvere il presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1453 e seguenti del Codice Civile.

**Art. 7**

Qualora il Committente non ritenga di accettare le variazioni di cui all'art. 4, ha facoltà di revocare l'incarico al Professionista e di corrispondergli le spese sostenute ed il compenso dovuto per l'attività già svolta, in base alla quantificazione del compenso come in precedenza dettagliato agli artt. 2 e 3 del presente contratto.

**Art. 8**

Il Committente si impegna a corrispondere al Professionista la misura del compenso, come meglio precisata nei precedenti artt. 2 e 3, a seguito di notula dei compensi che il professionista emetterà facendola seguire, dopo il pagamento di quanto in essa precisato, da opportuna fattura.

**Art. 9**

Per eventuali controversie derivanti dall'applicazione e/o dall'interpretazione del presente contratto nonché per la liquidazione del prezzo, sarà competente in via esclusiva il Foro di residenza o domicilio elettivo del Committente.

**Art. 10**

Le parti danno atto che il presente contratto rappresenta l'espressione della volontà bilaterale con ciò escludendo che lo stesso sia stato formato da una sola parte. In particolare le parti danno atto che ogni singola clausola è stata oggetto di ampia discussione.

Le parti pattuiscono che il professionista resterà assolto dai ritardi causati dal committente, da fornitori o da altre circostanze che non siano da addebitare ad esso.

**Art. 11**

Le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente e prima della sottoscrizione del presente contratto le informazioni di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 recante "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" circa il trattamento dei dati personali conferiti per l'esecuzione del contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti che spettano loro in virtù dell'art. 7 della citata normativa.

Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto definito dal citato D.Lgs. 196/2003, con particolare attenzione a quanto prescritto con riguardo alle misure minime di sicurezza da adottare.

Le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi, reciprocamente, da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

Allegati: A) copia documenti identificativi del cliente.

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

Firma Committente \_\_\_\_\_

Firma Professionista \_\_\_\_\_

\*

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., il Committente dichiara di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate: Art. 1, Art. 2, Art. 3, Art. 5, Art. 6,

Art. 9.

Firma Committente \_\_\_\_\_