



Cod. H30 -P2
Cod. CM/ne

Circolare n.14

Protocollo Generale (Uscita)
cnappcrm - aoo_generale

Prot.: 0000132

Data: 07/02/2024

Ai Consigli degli Ordini degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
LORO SEDI

Oggetto: Trattazione automatizzata delle dichiarazioni di nuova costruzione e di variazione (Docfa). Evoluzione delle regole di rifiuto automatico degli atti di aggiornamento e nuovo modello di "Scheda di mancata accettazione".

E' pervenuta dall'Agenzia delle Entrate - Divisione Servizi - Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare, la nota del 30 gennaio 2024, prot. n. 22179, sull'argomento in oggetto.

Nel trasmetterne, in allegato, copia per l'opportuna diffusione, si coglie l'occasione per porgere i migliori saluti.

Il Consigliere Segretario
(Tiziana Campus)

Il Presidente
(Massimo Crusi)

All.c.s.:



Rete Professioni Tecniche

info@pec.reteprofessionitecniche.it

Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori

direzione.cnappc@archiworldpec.it

Consiglio Nazionale degli Ingegneri

segreteria@ingpec.eu

Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori
Agronomi e dei Dottori Forestali

protocollo@conafpec.it

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri
Laureati

cng@geopec.it

Collegio Nazionale dei Periti Agrari e dei Periti
Agrari Laureati

segreteria@pec.peritiagrari.it

Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e Periti
Industriali Laureati

cnpi@pec.cnpi.it

Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli
Agrotecnici Laureati

agrotecnici@pecagrotecnici.it

Allegati: 1

OGGETTO: *Trattazione automatizzata delle dichiarazioni di nuova costruzione e di variazione (Docfa). Evoluzione delle regole di rifiuto automatico degli atti di aggiornamento e nuovo modello di "Scheda di mancata accettazione".*

Con riferimento agli atti di aggiornamento del Catasto Fabbricati redatti con l'applicativo *Docfa* che sono oggetto di trattazione completamente automatizzata, si informano codesti Consigli e Collegi Nazionali che, a partire dalla data del 1° febbraio 2024, saranno operativi alcuni interventi evolutivi.

L'originale del documento è archiviato presso l'ente emittente

In particolare, in aggiunta ai casi già attualmente previsti, sarà implementato il rifiuto del *Docfa* quando nell'atto di aggiornamento è riscontrata, a seguito di trattazione automatizzata, la presenza di specifici errori oggettivi, riferiti alle seguenti condizioni:

- il numero di unità originarie e/o derivate non è compatibile con la causale dichiarata dal professionista;
- il tipo di operazione (Suppressione / Costituzione / Variazione) sulle unità trattate non è compatibile con la causale dichiarata dal professionista;
- l'elaborato planimetrico è assente nei casi in cui è obbligatorio.

Per ciascuno degli errori oggettivi di compilazione riscontrati, è prevista l'enunciazione, nella “*Scheda di mancata accettazione*” del *Docfa*, di un motivo di rifiuto esplicativo.

Inoltre è previsto l'aggiornamento dell'impostazione generale e dei contenuti del modello di “*Scheda di mancata accettazione*” dei *Docfa* rifiutati a seguito di trattazione automatizzata. Il nuovo modello della scheda è riportato in allegato alla presente comunicazione.

Si evidenzia che, nella sezione “*Errori riscontrati sul documento*” della scheda, sarà riportato l'elenco dei motivi di rifiuto riferiti agli errori oggettivi di compilazione di cui sopra e/o delle eventuali altre circostanze (già attualmente previste), rilevate nell'ambito della trattazione automatica, che non consentono la registrazione negli atti catastali del *Docfa* oggetto di rifiuto.

Considerato l'impatto di tali modifiche sulle attività di predisposizione degli atti di aggiornamento catastale *Docfa* da parte dell'utenza professionale, si chiede a codesti Consigli e Collegi di dare la consueta massima diffusione a livello locale della presente comunicazione.

Cordialmente,

IL DIRETTORE CENTRALE
Claudio Fabrizi
firmato digitalmente