

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI PISTOIA**

Via S. Andrea 49 – 51100 Pistoia

Codice fiscale: 90001990473

**BOZZA Relazione del Tesoriere dell' Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di Pistoia.**

BILANCIO CONSUNTIVO 2023

In conformità a quanto previsto dal regolamento amministrazione e contabilità approvato ed attualmente in vigore, si sottopone all'esame ed all'approvazione dell'assemblea il bilancio consuntivo 2023 corredato dei relativi allegati.

I documenti previsti e sottoposti all'approvazione dell'Assemblea degli iscritti sono i seguenti:

- Finanziario Gestionale (art.29 comma 1);
- Situazione Amministrativa (art. 29 comma 2);
- Prospetto di Riaccertamento dei residui (art. 34);
- Bilancio economico/Patrimoniale (art 32);
- Nota Integrativa e relazione sulla gestione (art.33 comma 2).
- Inventario Beni Mobili (art. 45 comma 1)
- Inventario Bibliografico (art. 45 comma 2)

Con riferimento a quanto previsto dall'art. 33 punto 2) del regolamento di contabilità si forniscono le seguenti precisazioni:

a) Le variazioni intervenute nella consistenza delle voci della situazione patrimoniale sono evidenziate nella situazione patrimoniale e di seguito si forniscono i criteri utilizzati nella valutazione delle medesime.

Immobilizzazioni materiali ed immateriali: sono iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale al costo di acquisto e rettificato dei relativi fondi di ammortamento. Nel corso dell'anno 2023 non sono stati acquistati beni mobili strumentali. Il dettaglio dei beni mobili è comunque analiticamente evidenziato nell'inventario redatto a norma dell'articolo 45 del regolamento di contabilità.

Crediti: i crediti sono iscritti al loro valore nominale e comprendono euro 1.361,22 quale importo di un credito verso gli iscritti all'Ordine e altri tutti esigibili entro 12 mesi.

Altri Crediti : Il credito di euro 37.697,29 formato prevalentemente dal credito verso Poste Italiane per interessi per euro 29.085,04 e verso Fondazione cassa di Risparmio per euro 4.000,00.

Credito per: Caparra confirmatoria di cui all'Atto notaio Zogheri Lorenzo del 15/04/2022 registrato a Pistoia il 10/05/2022 al nr, 3245 pari ad euro 60.000,00.

Si informa peraltro che in data 06 marzo 2024 il nostro Ordine ha acquistato l'immobile denominato "Palazzina Coppedè" posto in Pistoia lungo Via Pacinotti.

Disponibilità liquide: le disponibilità liquide sono iscritte al loro valore nominale e sono analiticamente evidenziate successivamente.

Fondo trattamento fine rapporto: il fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato rappresenta le spettanze maturate dal personale dipendente dell'Ordine alla data di fine esercizio, secondo quanto previste dalle vigenti norme in materia; le variazioni intervenute sono rappresentate nel dettaglio sottostante:

"Fondo Trattamento Fine Rapporto"

- | | |
|-------------------------------|-----------|
| - Consistenza al 31/12/2022 | 75.074,33 |
| - Incremento quota TFR 2023 | 5.442,51 |
| - Imposta Sost. Rivalutazioni | - 248,13 |

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI PISTOIA**

Via S. Andrea 49 – 51100 Pistoia

Codice fiscale: 90001990473

- Anticipazioni liquidate nell'anno 0,00
- Consistenza al 31/12/2023 80.268,71

Debiti: i debiti sono indicati tra le passività e sono iscritti al loro valore nominale.

Valori in valuta: alla data di chiusura dell'esercizio, non risultano attività e passività in valuta.

Crediti e debiti – distinzione per scadenza: tutti i crediti e tutti i debiti evidenziati nella situazione patrimoniale sono di durata residua inferiore ai dodici mesi.

Crediti e debiti – ripartizione per area geografica: i crediti ed i debiti presenti nella situazione patrimoniale sono di area italiana.

Patrimonio netto: il patrimonio netto esistente alla data di chiusura dell'esercizio ammonta ad Euro 325.941,97. Comprensivo di euro 10.221,39 quale avanzo economico d'esercizio 2023. Ciò è evidenziato nella seguente tabella con la quale viene dato conto della movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il patrimonio netto:

Descrizione	Saldo iniziale	Variazioni di diminuzione	Variazione in aumento	Saldo finale
Avanzi economici portati a nuovo	Euro 315.720,58			Euro 315.720,58
Avanzo economico d'esercizio			Euro 10.221,39	Euro 10.221,39
Totali	Euro 315.720,58			Euro 325.941,97

- a) Le risultanze finanziarie complessive sono analiticamente evidenziate nello stato patrimoniale e nei vari allegati e non necessitano di particolari precisazioni.
- b) Le variazioni alle previsioni finanziarie intervenute nel corso dell'anno sono analiticamente evidenziate nel rendiconto finanziario gestionale.
- c) Nessun contributo in c/capitale ed in conto esercizio è stato rilevato nell'anno corrente.
- d) Relativamente a quanto previsto all'art. 33 punto e) del Regolamento di Contabilità si precisa che non vi sono diritti reali di godimento.
- e) Per quanto attiene la composizione analitica dei residui attivi e passivi, si rimanda al prospetto allegato (Finanziario gestionale e accertamento dei residui).
- f) La composizione delle disponibilità liquide è analiticamente evidenziata nelle attività dello stato patrimoniale, e può essere così sinteticamente riassunta:

Cassa Economale	67,76
Conto Corrente Postale	114.546,62
Buoni postali /TFR	35.500,00
Altri depositi Postali	32.541,49
Post-Pay	830,31
Buoni Postali indicizzati	162.000,00
Totale	345.486,18

i) Relativamente al personale dipendente si precisa che, per l'anno 2023, l'Ordine ha occupato una dipendente con contratto full-time ed un'altra con contratto part-time. Ambedue con il CCNL enti pubblici non economici

l) Alla data di chiusura dell'esercizio non sussistono contenziosi per i quali sia stato necessario istituire appositi accantonamenti ai fondi rischi ed oneri.

Relativamente alla composizione dei ricavi e dei costi, si rimanda agli appositi allegati dove è evidenziata la loro ripartizione e consistenza.

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI PISTOIA**

Via S. Andrea 49 – 51100 Pistoia

Codice fiscale: 90001990473

Vi invito, pertanto, ad approvare così come predisposto il Rendiconto Generale composto dal conto del bilancio, dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dai relativi allegati, dove è evidenziato un patrimonio netto pari ad Euro 325.941,97, comprensivo del risultato d'esercizio dell' anno 2023 pari ad Euro 10.221,39.

Pistoia, /04/2023,

Il Tesoriere
Dr. Arch. _____

CONTO DEL BILANCIO - RENDICONTO FINANZIARIO GESTIONALE ANNO: 2023

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA

Via S. Andrea 49 - 51100 PISTOIA - Codice fiscale:90001990473

Codice	ENTRATE Descrizione	Gestione di Competenza						
		PREVISIONI			SOMME ACCERTATE			Scostamenti
		INIZIALI	VARIAZIONI	DEFINITIVE	Accertato	Incassato	da incassare	
		a	b	c = (a-b)	d	e	f = (d-e)	g = (d-c)
	TITOLO I - ENTRATE CORRENTI							
1:01	Entrate Contributive a carico degli iscritti							
1:01:01	<i>Tassa annuale (quota ordine)</i>	117.833,00	0,00	117.833,00	116.855,18	116.659,77	195,41	(977,82)
1:01:02	<i>Tassa annuale nuovi iscritti (quota ordine)</i>	1.175,00	0,00	1.175,00	1.019,66	1.019,66	0,00	(155,34)
	Totale Entrate Contributive a carico degli iscritti	119.008,00	0,00	119.008,00	117.874,84	117.679,43	195,41	(1.133,16)
2:02	professionali							
2:02:01	<i>Rimborsi quote corsi aggiornamento</i>	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2:02:02	<i>Rimborsi costi di segreteria per corsi</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Tot. Entrate per iniziative culturali ed aggior, professionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2:03	particolari gestioni							
2:03:01	<i>Vendita Albi Professionali</i>	150,00		150,00	20,00	20,00	0,00	(130,00)
2:03:02	<i>Vendita etichette</i>	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2:03:03	<i>Tassazione Notule Diritti fissi</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2:03:04	<i>Tassazione Notule Diritti a percentuale</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2:03:05	<i>Certificati e diritti segreteria</i>	2.500,00		2.500,00	3.348,90	3.228,90	120,00	848,90
	Tot. Quote part. iscritti all'onere di part, gestioni	2.650,00	0,00	2.650,00	3.368,90	3.248,90	120,00	718,90
2:04	Redditi e proventi patrimoniali							
2:04:01	<i>Interessi attivi su mutui, depositi e conti correnti</i>	25.000,00	0,00	25.000,00	29.085,04	0,00	29.085,04	4.085,04
	Totale Redditi e proventi patrimoniali	25.000,00	0,00	25.000,00	29.085,04	0,00	29.085,04	4.085,04
2:05	Recuperi e Rimborsi diversi							
2:05:01	<i>Recuperi e Rimborsi diversi</i>	50,00	0,00	50,00	150,19	96,63	53,56	100,19
	Totale Recuperi e rimborsi diversi	50,00	0,00	50,00	150,19	96,63	53,56	100,19
2:06	Entrate non classificabili in altre voci							
2:06:01	<i>rimborsi vari per segreteria</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2:06:02	<i>arrotondamenti e sconti attivi</i>	10,00	0,00	10,00	8,65	8,32	0,33	(1,35)
2:06:03	<i>sopravvenienze attive</i>	0,00	0,00	0,00	23,74	23,74	0,00	23,74
	Totale Entrate non classificabili in altre voci	10,00	0,00	10,00	32,39	32,06	0,33	22,39
	TOTALE TITOLO 1 - ENTRATE CORRENTI	146.718,00	0,00	146.718,00	150.511,36	121.057,02	29.454,34	3.793,36
	TITOLO II - ENTRATE IN CONTO CAPITALE							
9.01	Acquisizione di immobilizzazioni tecniche							
	<i>Rimborso quote societarie - Le professioni di Pistoia spa</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale Entrate in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CONTO DEL BILANCIO - RENDICONTO FINANZIARIO GESTIONALE ANNO: 2023

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA

Via S. Andrea 49 - 51100 PISTOIA - Codice fiscale:90001990473

USCITE		Gestione di Competenza						
Codice	Descrizione	PREVISIONI			SOMME IMPEGNATE			Scostamenti g = (d-c)
		INIZIALI a	VARIAZIONI b	DEFINITIVE c = (a-b)	Impegnate d	Pagate e	Da pagare f = (d-e)	
TITOLO I - uscite correnti								
1:01 Uscite per gli Organi dell'Ordine								
1:01:01	<i>Rimborso spese Presidente e Consiglio</i>	5.800,00	0,00	5.800,00	6.348,30	6.348,30	0,00	548,30
1:01:02	<i>Compensi Indennità Organo di Revisione</i>	4.100,00	0,00	4.100,00	4.060,16	0,00	4.060,16	(39,84)
1:01:03	<i>Spese funzionamento commissioni</i>	300,00	0,00	300,00	221,00	221,00	0,00	(79,00)
	Totale Uscite per gli Organi dell'Ordine	10.200,00	0,00	10.200,00	10.629,46	6.569,30	4.060,16	429,46
1:02 Oneri per il personale in attività di servizio								
1:02:01	<i>Stipendi ed altri assegni fissi al personale</i>	59.980,00	0,00	59.980,00	55.902,74	52.035,23	3.867,51	(4.077,26)
1:02:02	<i>Oneri previdenziali e assistenziali</i>	15.800,00	0,00	15.800,00	13.966,64	12.131,13	1.835,51	(1.833,36)
1:02:03	<i>trattamento fine rapporto</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2,04	<i>Altri oneri</i>	1.700,00	0,00	1.700,00	1.271,98	1.271,98	0,00	(428,02)
	Totale Oneri per il personale in attività di servizio	77.480,00	0,00	77.480,00	71.141,36	65.438,34	5.703,02	(6.338,64)
1:04 Uscite per l'acquisto di beni di consumo e di servizi								
1:04:01	<i>Acquisto di libri, riviste, giornali ed altre pubblicazioni</i>	2.000,00	0,00	2.000,00	1.679,52	1.679,52	0,00	(320,48)
1:04:02	<i>Consulenza del lavoro</i>	5.000,00	0,00	5.000,00	4.445,27	3.217,47	1.227,80	(554,73)
1:04:03	<i>Consulenza per Contabilità e Bilanci</i>	4.000,00	0,00	4.000,00	5.977,25	4.307,19	1.670,06	1.977,25
1:04:04	<i>Consulenze legali</i>	6.000,00	0,00	6.000,00	6.659,12	2.340,00	4.319,12	659,12
1:04:05	<i>Organizzazione convegni</i>	1.000,00	0,00	1.000,00	1.461,10	1.408,60	52,50	461,10
1:04:06	<i>Organizzazione assemblee iscritti</i>	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	(2.000,00)
1:04:07	<i>Organizzazione corsi di aggiornamento</i>	0,00	0,00	0,00	73,20	73,20	0,00	73,20
1:04:08	<i>Spese Rappresentanza</i>	800,00	0,00	800,00	0,00	0,00	0,00	(800,00)
1:04:13	<i>Spese sicurezza/igiene/posto lavoro</i>	300,00	0,00	300,00	141,77	141,77	0,00	(158,23)
1:04:09	<i>Spese promozione immagine</i>	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	(500,00)
1:04:11	<i>Spese trasloco</i>	4.500,00	0,00	4.500,00	0,00	0,00	0,00	(4.500,00)
	Totale Uscite per l'acquisto di beni di consumo e di servizi	26.100,00	0,00	26.100,00	20.437,23	13.167,75	7.269,48	(5.662,77)
1:05 Uscite per prestazioni professionali								
1:05:01	<i>Stampa Albo professionale</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1:05:02	<i>Comunicati stampa</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale Uscite per l'acquisto di beni di consumo e di servizi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1:03 Uscite per Funzionamento Uffici								
1:03:01	<i>Affitto della Sede</i>	1.600,00	0,00	1.600,00	9.600,00	9.600,00	0,00	8.000,00
1:03:02	<i>Pulizia locali e condominio</i>	2.000,00	0,00	2.000,00	1.126,47	1.126,47	0,00	(873,53)
1:03:03	<i>Energia Elettrica</i>	900,00	0,00	900,00	581,38	581,38	0,00	(318,62)
1:03:04	<i>Spese di riscaldamento</i>	1.200,00	0,00	1.200,00	560,48	560,48	0,00	(639,52)
1:03:05	<i>Acquisto di materiali di cancelleria</i>	1.600,00	0,00	1.600,00	1.039,15	881,92	157,23	(560,85)
1:03:06	<i>Spese Telefoniche 1° linea</i>	1.500,00	0,00	1.500,00	1.295,86	1.115,30	180,56	(204,14)

CONTO DEL BILANCIO - RENDICONTO FINANZIARIO GESTIONALE ANNO: 2023

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA

Via S. Andrea 49 - 51100 PISTOIA - Codice fiscale:90001990473

USCITE		Gestione di Competenza						
Codice	Descrizione	PREVISIONI			SOMME IMPEGNATE			Scostamenti
		INIZIALI	VARIAZIONI	DEFINITIVE	Impegnate	Pagate	Da pagare	
1:03:07	Spese Telefoniche 2° linea	80,00	0,00	80,00	0,00	0,00	0,00	(80,00)
1:03:08	Spese apparecchi radiomobili (TIM)	50,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	(50,00)
1:03:09	Spese di manutenzione e riparazione	0,00	0,00	0,00	20,00	20,00	0,00	20,00
1:03:10	Canoni Assistenza macchine elettroniche	500,00	0,00	500,00	219,60	219,60	0,00	(280,40)
1:03:11	Spese postali	800,00	0,00	800,00	729,58	729,58	0,00	(70,42)
1:03:12	Spese di segreteria straordinarie	5.800,00	0,00	5.800,00	2.670,23	2.670,23	0,00	(3.129,77)
1:03:13	Spese assicurazioni	5.758,00	0,00	5.758,00	4.449,14	4.449,14	0,00	(1.308,86)
1:03:14	Spese WEB	350,00	0,00	350,00	359,81	359,81	0,00	9,81
1:03:15	Abbonamento INTERNET	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1:03:16	Interventi su Personal Computer	1.200,00	0,00	1.200,00	888,16	888,16	0,00	(311,84)
	Totale Uscite per Funzionamento Uffici	23.338,00	0,00	23.338,00	23.539,86	23.202,07	337,79	201,86
1:06	Oneri finanziari							
1:06:01	Interessi passivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1:06:02	Spese e commissioni postali	400,00	0,00	400,00	299,54	284,54	15,00	(100,46)
1:06:04	Arrotondamenti passivi	0,00	0,00	0,00	5,56	5,02	0,54	5,56
1:06:05	Sopravvenienze passive	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale Oneri finanziari	400,00	0,00	400,00	305,10	289,56	15,54	(94,90)
1:07	Oneri tributari							
1:07:01	Imposte e tasse - Tributi vari	200,00	0,00	200,00	6.087,36	83,24	6.004,12	5.887,36
1:07:03	Irap dipendenti	4.500,00	0,00	4.500,00	4.770,52	4.146,78	623,74	270,52
1:07:02	Tassa Comunale RSU e altri Tributi	700,00	0,00	700,00	797,21	536,21	261,00	97,21
1,7,04	Imposta Municipale Immobili	1.800,00	0,00	1.800,00	0,00	0,00	0,00	(1.800,00)
	Totale Oneri tributari	7.200,00	0,00	7.200,00	11.655,09	4.766,23	6.888,86	4.455,09
1:08	Uscite non classificabili in altre voci							
1:08:01	Fondo Riserva Spese Impreviste	2.000,00		2.000,00	0,00	0,00	0,00	(2.000,00)
	Totale Uscite non classificabili in altre voci	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	(2.000,00)
	TOTALE TITOLO I - Uscite Correnti	146.718,00	0,00	146.718,00	137.708,10	113.433,25	24.274,85	(9.009,90)
2	TITOLO II - Uscite in Conto Capitale							
2:10	Acquisizione di immobilizzazioni tecniche							
2:10:01	Acquisti di mobili e macchine per ufficio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2:10:02	Acquisti di Software Operativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.04	Acquisto Nuova Sede – Atto Preliminare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale Acquisizione di immobilizzazioni tecniche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.12	Immobili e fabbricati							
2.12.01	Immobile Pistoia via Pacinotti	239.000,00	0,00	239.000,00	87.300,00	0,00	87.300,00	(151.700,00)
	Totale Acquisizione di immobili e fabbricati	239.000,00	0,00	239.000,00	87.300,00	0,00	87.300,00	(151.700,00)
	TOTALE TITOLO II - Uscite in Conto Capitale	239.000,00	0,00	239.000,00	87.300,00	0,00	87.300,00	(151.700,00)
4	TITOLO III - Partite di Giro							
4:14	Uscite aventi natura di partite di giro							

CONTO DEL BILANCIO - RENDICONTO FINANZIARIO GESTIONALE ANNO: 2023								
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA								
Via S. Andrea 49 - 51100 PISTOIA - Codice fiscale:90001990473								
USCITE		Gestione di Competenza						
Codice	Descrizione	PREVISIONI			SOMME IMPEGNATE			Scostamenti
		INIZIALI	VARIAZIONI	DEFINITIVE	Impegnate	Pagate	Da pagare	
		a	b	c = (a-b)	d	e	f = (d-e)	g = (d-c)
4:14:08	<i>Ritenute Erariali consulenti/esperti</i>	3.550,00	0,00	3.550,00	5.930,87	4.152,08	1.778,79	2.380,87
4:14:01	<i>Ritenute Erariali c/dipendenti</i>	8.000,00	0,00	8.000,00	7.672,12	5.595,03	2.077,09	(327,88)
4:14:02	<i>Ritenute Previdenziali ed Assistenziali C/ dipendenti</i>	7.500,00	0,00	7.500,00	2.866,71	2.548,85	317,86	(4.633,29)
4:14:03	<i>Altre ritenute: TFP</i>	70,00	0,00	70,00	0,00	0,00	0,00	(70,00)
4:14:04	<i>Contributo per federazione architetti Toscana</i>	1.839,00	0,00	1.839,00	1.490,00	1.490,00	0,00	(349,00)
4:14:05	<i>Contributo annuale Consiglio Nazionale</i>	20.264,00	0,00	20.264,00	20.043,00	20.043,00	0,00	(221,00)
4:14:09	<i>tesserini per nuovi iscritti</i>	42,70	0,00	42,70	62,22	62,22	0,00	19,52
4:14:10	<i>Erario C/IVA split Payment</i>	1.500,00	0,00	1.500,00	2.526,97	1.930,80	596,17	1.026,97
4:14:06	<i>Timbri per nuovi iscritti</i>	308,80	0,00	308,80	404,88	404,88	0,00	96,08
4:14:07	<i>Altre USCITE aventi natura di partite di giro</i>	2.500,00		2.500,00	13.072,24	5.737,09	7.335,15	10.572,24
	Totale USCITE aventi natura di partite di giro	45.574,50	0,00	45.574,50	54.069,01	41.963,95	12.105,06	8.494,51
	TOTALE TITOLO III - Partite di giro	45.574,50	0,00	45.574,50	54.069,01	41.963,95	12.105,06	8.494,51
	TOTALE DELLE USCITE	431.292,50	0,00	431.292,50	279.077,11	155.397,20	123.679,91	(152.215,39)
	Avanzo Finanziario dell'esercizio			(239.000,00)	(77.731,70)			
	TOTALE GENERALE	431.292,50		192.292,50	201.345,41			

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA							
Via S. Andrea 49 – 51100 Pistoia							
Codice fiscale: 90001990473							
SITUAZIONE AMMINISTRATIVA 2023							
CONSISTENZA DI CASSA AL 1/1/2023							350.717,35
RISCOSSIONI							
in conto competenza 2023					164.584,46		
in c/residui					9.864,13		
Totale riscossioni						174.448,59	
PAGAMENTI							
in c/competenza 2023					155.397,20		
in c/residui					24.282,56		
Totale Pagamenti						179.679,76	
CONSISTENZA CASSA AL 31/12/2023							345.486,18 ok
Residui attivi							
Esercizi precedenti (totale colonna "C" riaccertamento residui attivi)					1.554,27		
Esercizio 2023 (totale colonna "F" del Conto Gestionale Finanziario Entrate)					36.760,95		
Totale residui attivi						38.315,22	
Residui Passivi							
Esercizi precedenti (totale colonna "C" riaccertamento residui Passivi)					83.430,80		
Esercizio 2023 (totale colonna "f" delle uscite)					123.679,91		
Totale Residui Passivi						207.110,71	
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2023							176.690,69
L'utilizzazione dell'avanzo di amministrazione per l'esercizio 2023 risulta così prevista:							
Parte vincolata							
Parte disponibile						176.690,69	
TOTALE RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE							176.690,69

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI DI PISTOIA
Via S. Andrea 49 – 51100 Pistoia - Codice Fiscale 90001990473

Consuntivo 2023: RIACCERTAMENTO DEI RESIDUI

Codice	RESIDUI ATTIVI	Esercizio accert.	AI 1/1/2023	Variazioni	Incassi 2023	Residui Rimasti da incassare
			a		b	c= (a-b)
1:01:01	Tassa annuale (quota Ordine)	2.022	977,05		977,05	
	Totale Tassa Annuale (quota Ordine)		977,05	0,00	977,05	0,00
2:03:05	Certificati e diritti segreteria	2.019	46,81	0,00	0,00	46,81
2:03:05	Certificati e diritti segreteria	2.020	120,00	0,00	30,00	90,00
2:03:05	Certificati e diritti segreteria	2.021	90,00	0,00	0,00	90,00
2:03:05	Certificati e diritti segreteria	2.022	435,00		335,00	100,00
	Totale Certificati e Diritti segreteria		691,81	0,00	365,00	326,81
2:05:01	Recuperi e rimborsi diversi	2.022	1,15	0,00	1,15	0,00
2:06:02	Arrotondamenti e sconti attivi	2.022	0,43	0,00	0,43	0,00
	Totale Atri residui attivi		1,58	0,00	1,58	0,00
5:09:05	Tassa Iscrizione (quota CNA)	2.022	170,00		170,00	0,00
	Totale Tassa Iscrizione (quota CNA)		170,00	0,00	170,00	0,00
5:09:06	Quota iscritti per Federazione Toscana	2.022	15,00		15,00	0,00
	Totale Quota iscritti Federazione Toscana		15,00	0,00	15,00	0,00
5:09:10	Erario C/IVA split payment	2.022	1.024,83	0,00	70,56	954,27
5:09:01	Ritenute Erariali Consulenti e Esperti	2.022	1.676,25	0,00	1.076,25	600,00
5:09:02	Ritenute erariali c/dipendenti	2.022	1.138,32	0,00	1.138,32	0,00
5:09:03	Ritenute previdenziali ed assistenziali c/dipend.	2.022	256,95	0,00	256,95	0,00
5.9.8	Altre entrate aventi natura di partite di giro	2.022	5.909,60	(116,18)	5.793,42	0,00
	Totale altri Residui Attivi		10.005,95	(116,18)	8.335,50	1.554,27
	Totale Residui Attivi		11.169,58	(116,18)	9.864,13	1.554,27
Codice	RESIDUI PASSIVI	Esercizio accert.	AI 1/1/2023	Variazioni	Pagamenti 2023	Residui Rimasti da pagare
			a	b	c	c= (a+b-c)
1:01:02	Spese collegio revisori	2022	4.060,16	0,00	4.060,16	0,00
1:02:01	Stipendi ed altri assegni fissi al personale	2022	3.887,84	0,00	3.887,84	0,00
1:02:02	Oneri Previdenziali, assistenziali a carico ente	2022	1.826,93	0,00	1.826,93	0,00
1:03:03	Energia Elettrica	2022	153,06		153,06	0,00
1:03:06	Spese telefonia 1° linea	2022	196,09	0,00	196,09	0,00
1.3.11	Spese postali	2022	15,00	0,00	15,00	0,00
1:03:05	Acquisto di materiali di cancelleria	2022	195,21	0,00	195,21	0,00
1:03:12	Spese di segreteria straordinarie	2022	83,86	0,00	83,86	0,00
1:04:04	Consulenze Legali	2022	5.860,00	0,00	2.860,00	3.000,00
1:04:02	Consulenza de lavoro	2022	789,19		789,19	0,00
1:04:03	Consulenza contabilità e bilanci	2022	1.978,38		1.978,38	0,00
1:04:05	Organizzazione Convegni	2021	900,00		900,00	0,00
1:04:08	Spese Rappresentanza	2021	700,00		0,00	700,00
1:04:09	Spese promozione immagine	2021	500,00		0,00	500,00
1.4.11	spese per trasloco	2022	2.602,20		0,00	2.602,20
1:06:04	Arrotondamenti passivi	2022	0,65	0,00	0,65	0,00
1:07:01	imposte, tasse e tributi vari	2022	8,49		8,49	0,00
1:07:03	Irap C/dipendenti	2022	621,11		621,11	0,00
4:14:01	Ritenute erariali c/dipendenti	2022	1.877,55	0,00	1.877,55	0,00
4:14:08	Ritenute Erariali Consulenti e Esperti	2022	1.676,25	0,00	1.076,25	600,00
4:14:10	Erario C/IVA split payment	200	1.024,83	0,00	70,56	954,27

4.14.02	Ritenute previdenziali ed assistenziali c/dipend.	2022	502,62		502,62	0,00
4:14:07	Altre uscite aventi natura di partite di giro	2022	3.179,61		3.179,61	0,00
	Fondo Trattamento Fine Rapporto	2022	75.074,33			75.074,33
	Totale Residui Passivi		107.713,36	0,00	24.282,56	83.430,80

ORDINE ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI PT

VIA S.ANDREA 49 51100 PISTOIA PT

CODICE FISCALE NR.REG.IMP. 90001990473

ESERCIZIO DAL 01/01/2023 AL 31/12/2023

BILANCIO IN FORMA ABBREVIATA AI SENSI DELL'ART.2435 C.c. A L 31/12/2023

S T A T O P A T R I M O N I A L E 31/12/2023 31/12/2022

- A T T I V O -

B IMMOBILIZZAZIONI

I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

3.150

3.574

TOTALE IMMOBILIZZAZIONI

3.150

3.574

C ATTIVO CIRCOLANTE

II CREDITI

1 ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO

SUCCESSIVO

99.059

68.064

TOTALE II

99.059

68.064

III ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON

COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

230.041

230.041

IV DISPONIBILITA' LIQUIDE

115.445

120.676

TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE

444.545

418.781

TOTALE ATTIVO.....

447.695

422.355

- P A S S I V O -

A PATRIMONIO NETTO

VI ALTRE RISERVE

315.721

373.136

IX UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO

10.221

(57.416)

B I L A N C I O A L	31/12/2023	31/12/2022
TOTALE PATRIMONIO NETTO	325.942	315.720
C TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		
DI LAVORO SUBORDINATO	80.269	75.074
D DEBITI		
1 ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO		
SUCCESSIVO	41.484	31.561
TOTALE DEBITI	41.484	31.561
TOTALE PASSIVO E NETTO.....	447.695	422.355
C O N T O E C O N O M I C O	31/12/2023	31/12/2022
A VALORE DELLA PRODUZIONE		
1 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE		
PRESTAZIONI	118.203	117.601
5 ALTRI RICAVI E PROVENTI		
b ALTRI	7.363	5.240
TOTALE 5	7.363	5.240
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	125.566	122.841
B COSTI DELLA PRODUZIONE		
6 PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE		
DI CONSUMO E DI MERCI	(1.039)	(1.212)
7 PER SERVIZI	(42.446)	(52.548)
8 PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI	(9.600)	(9.600)
9 PER IL PERSONALE		
a SALARI E STIPENDI	(57.316)	(59.994)
b ONERI SOCIALI	(13.971)	(13.479)

B I L A N C I O A L	31/12/2023	31/12/2022
c TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	(5.194)	(9.396)
TOTALE 9	(76.481)	(82.869)
10 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI		
a AMMORTAMENTO DELLE		
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		(54)
b AMMORTAMENTO DELLE		
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	(425)	(636)
TOTALE 10	(425)	(690)
14 ONERI DIVERSI DI GESTIONE	(9.657)	(28.557)
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	(139.648)	(175.476)
DIFF.TRA VALORE E COSTI DI PROD. (A-B)	(14.082)	(52.635)
C PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16 ALTRI PROVENTI FINANZIARI		
d PROVENTI DIVERSI DAI		
PRECEDENTI		
d5 ALTRI	29.095	10
TOTALE d	29.095	10
TOTALE 16	29.095	10
17 INTERESSI E ALTRI ONERI		
FINANZIARI		
e ALTRI	(21)	(89)
TOTALE 17	(21)	(89)
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	29.074	(79)
RISULT.PRIMA DELLE IMP. (A-B+-C+-D)	14.992	(52.714)

B I L A N C I O A L	31/12/2023	31/12/2022
20 IMPOSTE SUL REDDITO		
DELL'ESERCIZIO, CORRENTI		
DIFFERITE E ANTICIPATE		
a IMPOSTE CORRENTI	(4.771)	(4.702)
TOTALE 20	(4.771)	(4.702)
21 UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	10.221	(57.416)
IL PRESENTE BILANCIO E'CONFORME AI RISULTATI DELLE SCRITTURE CONTABILI.		

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA Via Sant'Andrea 49 – 51100 Pistoia			
INVENTARIO (art. 45 regolamento) AL 31/12/2023			
	Nr.	Valore storico	Stato attuale
<i>Partecipazioni</i>			
<i>Immobilizzazioni materiali</i>			
MOBILI PER UFFICIO			
sedie per ufficio	7	99,00	Usato nello stato in cui si trova/no
Pannello Autonomo con piedi - PLANULA	1	109,55	Usato nello stato in cui si trova/no
Plafoniere Zarbetto complete	4	637,94	Usato nello stato in cui si trova/no
Portaombrelli Neolt	1	24,27	Usato nello stato in cui si trova/no
Cestino Neolt	1	21,17	Usato nello stato in cui si trova/no
Cassettiera dattilo Neolt	1	24,27	Usato nello stato in cui si trova/no
lampada naka loris	1	93,39	Usato nello stato in cui si trova/no
Appendiabiti Zanotta	1	258,23	Usato nello stato in cui si trova/no
scala in ferro con supporti e accessori	1	214,89	Usato nello stato in cui si trova/no
Lavagna in sughero	2	43,20	Usato nello stato in cui si trova/no
Frigo da tavolo	1	157,89	Usato nello stato in cui si trova/no
contenitore con ante con ripiani	1	613,01	Usato nello stato in cui si trova/no
Scaleo Alluminio hailo	1	62,00	Usato nello stato in cui si trova/no
Armadio H201,20 Bianco e accessori	3	2.195,00	Usato nello stato in cui si trova/no
Armadio h82 Bianco e accessori	1	763,26	Usato nello stato in cui si trova/no
Serie di mobili per ufficio composti da:		1.128,76	Usato nello stato in cui si trova/no
Contenitori con ripiani	5		
scrivania in bilaminato	1		
Tavoli dattilo	2		
Poltrone in tela grezza	4		
scaffalature a giorno	9		
tavolo con piano bilaminato	1		
Serie di mobili per ufficio composti da:		414,22	Usato nello stato in cui si trova/no
tavolo con piano bilaminato	1		
contenitore con ante con ripiani 3 serratura	1		
contenitore a giorno con ripiani	1		
Tavoli rettangolari	3	240,00	Usato nello stato in cui si trova/no
Telo per videoriproduzione	1	127,05	Usato nello stato in cui si trova/no
Impianto condizionamento	1	5.142,50	Usato nello stato in cui si trova/no
Lavagna	1	86,20	Usato nello stato in cui si trova/no
Saund Bar	1	138,99	Usato nello stato in cui si trova/no
Dispenser bagno	1	40,97	Usato nello stato in cui si trova/no
Televisore lcd Thompson	1	623,90	Usato nello stato in cui si trova/no
Libreria		1.100,00	Usato nello stato in cui si trova/no
Libreria	1	105,90	Usato nello stato in cui si trova/no
Lampade Silamp	1	305,00	Usato nello stato in cui si trova/no
mobili IKEA	1	541,99	Usato nello stato in cui si trova/no
sedie per ufficio	10	99,50	Usato nello stato in cui si trova/no
mobili per bagno	1	586,81	Usato nello stato in cui si trova/no
Vetrata nuova sede	1	2.379,00	Usato nello stato in cui si trova/no
Totale Mobili per Ufficio		18.377,86	
MACCHINE ELETTRONICHE			
Fotocopiatrice RICOH	1	5.356,10	Usato nello stato in cui si trova/no
Stampante Epson 860	1	241,70	Usato nello stato in cui si trova/no
Hub 4 porte + 2 cavi	1	64,45	Usato nello stato in cui si trova/no
Fax RICOH 580	1	334,66	Usato nello stato in cui si trova/no
Diaproiettore Braun Paximat 250 AF	1	265,00	Usato nello stato in cui si trova/no
Borsa porta-diaproiettore	1	39,00	Usato nello stato in cui si trova/no
Schermo Diaproiettore	1	79,50	Usato nello stato in cui si trova/no
PC EMAC G4	1	1.042,80	Usato nello stato in cui si trova/no
Macchina Calcolatrice Logos 584 olivetti	1	144,00	Usato nello stato in cui si trova/no
Mini reg. Grundig MH16	1	60,88	Usato nello stato in cui si trova/no
Router per Linea ADSL	1	97,00	Usato nello stato in cui si trova/no

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA Via Sant'Andrea 49 – 51100 Pistoia			
INVENTARIO (art. 45 regolamento) AL 31/12/2023			
	Nr.	Valore storico	Stato attuale
System Mac - Office Mac	1	1.063,80	Usato nello stato in cui si trova/no
Videoproiettore Epson	1	708,00	Usato nello stato in cui si trova/no
Stampante Laser OKI ES 2632	1	1.186,80	Usato nello stato in cui si trova/no
PC MACBOOK	1	1.513,81	Usato nello stato in cui si trova/no
Ventilatore	1	23,50	Usato nello stato in cui si trova/no
Router ADSL COMETLABS WIFI	1	89,00	Usato nello stato in cui si trova/no
Magic Mouse	1	69,00	Usato nello stato in cui si trova/no
IMAC 21 GF9400 + Apple Airport	2	1.198,00	Usato nello stato in cui si trova/no
Disco esterno firewire	1	129,00	Usato nello stato in cui si trova/no
Adattatore mini display	1	49,80	Usato nello stato in cui si trova/no
Lettore smart card usb	1	39,00	Usato nello stato in cui si trova/no
Tamburo nero oki es263a4	1	84,00	Usato nello stato in cui si trova/no
Epson A4 perfection v330	1	118,80	Usato nello stato in cui si trova/no
Magic mouse + recharger apple	2	98,00	Usato nello stato in cui si trova/no
Videoproiettore e accessori	1	1.041,75	Usato nello stato in cui si trova/no
Telefono Cordless	1	54,90	Usato nello stato in cui si trova/no
Calcolatrici	2	155,32	Usato nello stato in cui si trova/no
Lettore Ottico	1	239,00	Usato nello stato in cui si trova/no
Accessori fotocopiatrice	1	758,84	Usato nello stato in cui si trova/no
Personal Computer Mac	1	1.769,00	Usato nello stato in cui si trova/no
hard disk	1	186,88	Usato nello stato in cui si trova/no
Personal Computer ASUS	1	459,00	Usato nello stato in cui si trova/no
Router/Modem Netgear	1	195,20	Usato nello stato in cui si trova/no
Amplificatore e microfono	1	200,01	Usato nello stato in cui si trova/no
Totale Macchine Elettroniche		19.155,50	
SOFTWARE			
Programma gestione Iscritti e Protocollo	1	565,42	Usato nello stato in cui si trova/no
Software DreamWeaver 3.0	1	384,24	Usato nello stato in cui si trova/no
Microsoft Office	1	503,96	Usato nello stato in cui si trova/no
Programma file maker	1	186,83	Usato nello stato in cui si trova/no
Programma gestione Terne CE/CU	1	602,29	Usato nello stato in cui si trova/no
Programma gestione Terne L.1086/71	1	464,81	Usato nello stato in cui si trova/no
Programma Antivirus	1	105,35	Usato nello stato in cui si trova/no
Progr. Office XP pro	1	416,40	Usato nello stato in cui si trova/no
Prog. Gestione cont. Stato	1	900,00	Usato nello stato in cui si trova/no
Prog. Norton antivirus	1	65,00	Usato nello stato in cui si trova/no
System 7 pro v. OEM	1	437,00	Usato nello stato in cui si trova/no
Microsoft office MAC 2011 businnes	1	379,00	Usato nello stato in cui si trova/no
Software Registro Unico	1	570,96	Usato nello stato in cui si trova/no
Aggiornamento 4d	1	512,40	Usato nello stato in cui si trova/no
Aggiornamenti su nuoco PC Mac	1	283,99	Usato nello stato in cui si trova/no
Rivisto Sito	1	161,04	Usato nello stato in cui si trova/no
Totale Software		6.538,69	
Totale Beni Materiali			44.072,05

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E

CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PISTOIA

Via S. Andrea, 49 - 51100 Pistoia -- C. F.: 90001990473

RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE AL BILANCIO

CONSUNTIVO PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2023

Esaminata la proposta di Bilancio Consuntivo 2023, approvata dal Consiglio dell'Ordine in data 26 marzo 2024, costituito dal Rendiconto Finanziario Gestionale, dal Bilancio redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 c.c., dalla Situazione Amministrativa, dal Riaccertamento dei residui e dalla Relazione del Tesoriere, l'organo di revisione rileva che lo stesso esprime un avanzo di amministrazione pari ad euro 176.690,69.

Di seguito si riporta il dettaglio dei conti messi a disposizione:

Rendiconto finanziario gestionale

Totale entrate accertate	euro	201.345,41
Totale uscite impegnate	euro	279.077,11
Disavanzo finanziario dell'esercizio 2023	euro	77.731,70

Situazione patrimoniale

Attività	euro	447.695
Passività	euro	121.753
Patrimonio Netto	euro	325.942

Avanzo economico: euro 10.221

Conto economico

Valore della produzione	euro	125.566
Costi della produzione	euro	(139.648)
Proventi finanziari	euro	29.095
Oneri finanziari	euro	(21)

Imposte esercizio 2023 (Irap) euro (4.771)

Avanzo economico 2023 euro 10.221

Situazione Amministrativa

CASSA + C/C POSTALI + BPF AL 1.1.2023 euro 350.717,35

Totali Riscossioni 2023 euro 174.448,59

Totali Pagamenti 2023 euro 179.679,76

CASSA + C/C POSTALI + BPF AL 31.12.2023 euro 345.486,18

Totali Residui attivi al 31.12.2023 euro 38.315,22

Totali Residui passivi al 31.12.2023 euro 207.110,71

AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2023 euro 176.690,69

Preme rilevare che le maggiori uscite non preventivate, anche non ripetitive e di natura straordinaria, risultano coperte dall'avanzo di amministrazione di cui al bilancio Consuntivo 2022 (pari ad euro 261.881,93), e che il disavanzo finanziario di euro 77.731,70 deriva sostanzialmente dall'importo complessivamente dovuto a saldo (euro 87.300) per l'acquisto della sede dell'Ordine alla società Le Professioni di Pistoia Spa (atto ai rogiti del Notaio Lorenzo Zogheri del 6.3.2024 – rep. 50059/racc. 24991).

I documenti sono stati verificati riscontrando la effettività delle varie componenti economiche e patrimoniali mediante un controllo a campione e con l'approfondimento dei fatti considerati particolarmente significativi in quanto di particolare valore. Peraltro, si rileva che da parte di questo organo di revisione è esclusa qualsiasi valutazione di merito sulla spesa che compete esclusivamente al Consiglio dell'Ordine.

La gestione di cassa evidenzia al 31 dicembre 2023 disponibilità per euro 345.486,18 (di cui euro 80.268,71 vincolato per Trattamento di Fine Rapporto spettante alle dipendenti attualmente in forza all'Ente), così composte:

Cassa	euro 67,76
-------	------------

Poste-Pay	euro 830,31
c/c postale	euro 114.546,62
Depositi presso POSTE ITALIANE	euro 230.041,49

Relativamente ai criteri di valutazione adottati dall'Ordine si precisa che gli stessi sono stati rispettosi dei principi della competenza e della prudenza, e più precisamente:

- 1) le immobilizzazioni materiali ed immateriali sono state iscritte al costo di acquisto con separata indicazione degli ammortamenti complessivamente stanziati;
- 2) i crediti ed i debiti sono espressi al loro valore nominale;
- 3) il Fondo Trattamento Fine Rapporto è stato adeguato fino a concorrenza dei diritti maturati dal personale dipendente e risulta correttamente stanziato.

Si attesta, inoltre, la corrispondenza delle risultanze di bilancio con le scritture contabili.

In ultimo, il Revisore rinnova l'invito al Consiglio dell'Ordine a monitorare costantemente l'andamento delle uscite e delle entrate, anche in relazione al Bilancio Preventivo 2024 approvato dall'assemblea, nell'ottica di generare economie tali da consentire almeno il mantenimento di un complessivo pareggio finanziario.

Per quanto sopra, tenuto conto della relazione del Tesoriere, l'organo di revisione, dando atto di aver effettuato le previste verifiche trimestrali, esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio Consuntivo 2023.

Pistoia, li 30 marzo 2024

L'organo di revisione

Dott.ssa Francesca Corsini