AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Toscana e Umbria

Per posta elettronica
Non segue originale

Firenze, 30/04/2019

Prot. n. 2019/7115

Confartigianato
Arezzo: Confartigianatoimpresearezzo@confartigianatoar.it
Firenze: Confartigianatoimpresefirenze@pec.aruba.it
Grosseto: artigiani.gr@pec.confartigianato.it
Livorno: Confartigianatolivorno@pec.it
Lucca: sogesa2000@pec.it
Massa Carrara: confartigianato@confservizims.it
Pisa: confartigianato@pec.confartigianato.pisa.it
Pistoia: amministrazione@confartigianato.pt.it
Siena: casat@legalmail.it

Ordine degli Architetti
Arezzo: archarezzo@pec.aruba.it
Firenze: architettifirenze@pec.aruba.it
Grosseto: oappc.grosseto@archiworldpec.it
Livorno: oappc.livorno@archiworldpec.it
Lucca: architettilucca@pec.aruba.it
Massa Carrara: oappc.massacarrara@archiworldpec.it
Pisa: oappc.pisa@archiworldpec.it
Pistoia: oappc.pistoia@archiworldpec.it
Siena: architettisiena@pec.aruba.it

Ordine dei Dottori Commercialisti
Arezzo: ordine.arezzo@pec.commercialisti.it
Firenze: odcecfi@odcecfirenze.it
Grosseto: ordine@odcecgr.legalmail.it
Livorno: ordine.livorno@pec.commercialisti.it
Lucca: ordine.lucca@pec.commercialisti.it
Massa Carrara: odcec.massacarrara@legalmail.it
Pisa: ordinecommercialisti@pec.odcecpisa.it
Pistoia: segreteria@odcec.pistoia.it
Siena: segreteria@commercialistisiena.it

Ordine degli Ingegneri
Arezzo: ordingar@pec.aruba.it
Firenze: ordine.firenze@ingpec.eu
Grosseto: ordine.grosseto@ingpec.eu
Livorno: ordine.livorno@ingpec.eu

Lucca: ordine.lucca@ingpec.eu
Massa Carrara: ordine.massacarrara@ingpec.eu
Pisa: ordine.pisa@ingpec.eu
Pistoia: ordine.pistoia@ingpec.eu
Siena: ordine.siena@ingpec.eu

Collegio dei Geometri
Arezzo: collegio.arezzo@geopec.it
Firenze: collegio.firenze@geopec.it
Grosseto: collegio.grosseto@geopec.it
Livorno: collegio.livorno@geopec.it
Lucca: collegio.lucca@geopec.it
Massa Carrara: collegio.massacarrara@geopec.it
Pisa: collegio.pisa@geopec.it
Pistoia: collegio.pistoia@geopec.it
Siena: collegio.siena@geopec.it

Oggetto: **Vendite immobili dello Stato in Toscana e Umbria 2019:**

Avviso di vendita prot. n. 2019/537/RI del 28.03.2019

Scadenza presentazione offerte ore 11.00 del 31.05.2019, apertura buste 04.06.2019

Si trasmette l'avviso in parola, completo di allegati, con preghiera di disporne nell'interesse dello Stato l'affissione al proprio albo o negli uffici accessibili al pubblico per almeno 30 giorni consecutivi, prima della data di apertura delle buste, indicata nel medesimo avviso.

Si resta in attesa di ricevere comunicazione dell'avvenuta pubblicazione.

Per ogni esigenza o chiarimento potrà essere contattato il referente istruttoria Giada Cassetta al numero telefonico 055.200.71.436 o all'indirizzo di posta elettronica giada.cassetta@agenziademanio.it, o il referente di ciascun immobile indicato nell'avviso allegato.

Cordiali saluti

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2019/537/RI del 28.03.2019

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
1	Scheda: FIB0779 Comune: Fiesole (FI) Via Montececeri n. 3 Catasto Fabbricati: Foglio 25 particella 190 sub. 4 e 193 (graffate) cat. A/4 - Cl. 3 - consistenza 3,5 vani - Superficie catastale mq 67 - Rendita € 253,06 Superficie coperta: 65 mq Superficie scoperta: 6 mq Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: mediocre	Unità immobiliare adibita a civile abitazione, posta al piano terra di un fabbricato di n. 2 piani e composta da due vani, compresa la cucina, oltre a servizio igienico, accessori ed un piccolo resede tergale pertinenziale. Attestato di Prestazione Energetica: Classe G. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	**€ 174.000,00** **(Euro centosettantaquattromila/00)**	Alberto Tosi 055 20071268 alberto.tosi@agenziademanio.it Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
2	Scheda FIB0794 Comune: Barberino del Mugello (FI) Loc. Cavallina Via G. Matteotti 29, piano terreno e piano primo Catasto Fabbricati: Foglio 109 p.lla 14 sub. 512-513 sub. 512: cat. A/4 - Cl. 2 - consistenza 4,5 vani - Superficie catastale mq 98 - Rendita € 178,95 sub. 513: cat. A/4 - Cl. 2 - consistenza 4 vani - Superficie catastale mq 97 - Rendita € 159,07 Superficie lorda complessiva: 170 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Due unità immobiliari a destinazione abitativa da ristrutturare completamente, poste rispettivamente al piano terreno e primo di fabbricato di vecchia edificazione. I beni sono costituiti da: - piano terreno (sub. 512): unità immobiliare di cinque ambienti oltre accessori. Tre locali sono collegati tra loro. Il quarto locale è ubicato in adiacenza a due dei vani precedenti. Il quinto vano non è collegato con gli altri vani; - piano primo (sub. 513): unità immobiliare di quattro ambienti oltre accessori. Due vani sono collegati tra loro mediante un disimpegno di ingresso, un terzo vano è adiacente uno dei due vani precedenti mentre il quarto vano non è adiacente agli locali. Entrambe le unità immobiliari sono attualmente prive di servizio igienico interno. Dagli spazi condominiali si accede ai servizi igienici a comune. Il bene necessita di importanti interventi di manutenzione sia per le parti condominiali che per l'interno dell'unità immobiliare. Attestato di Prestazione Energetica: classe G. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. SERVITU': Si evidenzia che nell'ingresso dell'unità immobiliare al piano primo si trovano vecchi contatori dell'elettricità ora inattivi, i quali all'occorrenza dovranno essere spostati in zona comune. GLI EVENTUALI ONERI PER LO SPOSTAMENTO E/O SMANTELLAMENTO DI TALI CONTATORI SONO A CARICO DELL'ACQUIRENTE	**€ 70.500,00** **(Euro settantamilacinquecento/00)**	Chiara Giuliani 055 20071232 chiara.giuliani@agenziademanio.it Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziademanio.it
3	Scheda: FIB0845 Comune: Empoli (FI) Loc. Pianezzoli via Pianezzoli, 29 Catasto Fabbricati: Foglio 34 p.lla 554 sub 500 Cat. C/6 classe 3 consistenza mq. 30 superficie catastale 38 mq. Rendita € 85,22 Superficie lorda: mq 32 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: da ristrutturare	Autorimessa posta al piano terra con resede di pertinenza a comune con il fabbricato, da ristruttuare, per una superficie di mq. 32. Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	**€ 11.000,00** **(euro undicimila/00)**	Teresa Gigliotti 055 20071270 Teresa.gigliotti@agenziademanio.it Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
4	Scheda: FIB0849 Comune: Greve In Chianti (FI) Località Lucolena Via Dei Castagni n. 14 Catasto Fabbricati: Foglio 123 particella 65 sub. 503 – unità collabente Superficie coperta: 50 mq Superficie scoperta: 123 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: fatiscente	Fabbricato a destinazione residenziale in avanzato stato di degrado, nel quale sono stati eseguiti lavori di messa in sicurezza con parziale demolizione delle strutture pericolanti. Il bene relativamente al quale sarà consentito un intervento di recupero secondo le prescrizioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti, è provvisto di un'area pertinenziale di uso esclusivo di complessivi 123 mq. Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	**€ 14.900,00** **(Euro quattordicimilanovecento/00)**	Alberto Tosi 055 20071268 alberto.tosi@agenziademanio.it Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziademanio.it
5	Scheda: FIB0853 Comune: Firenze Via di Mezzo 1 Catasto Fabbricati: Foglio 167 p.lla 239 sub 500 Cat. C/2 classe 5 consistenza mq. superficie catastale 19 mq. Rendita € 61,36 Superficie lorda: mq 19 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: cattivo	Unità immobiliare a destinazione magazzino/cantina posta al piano interrato di un fabbricato multipiano di remota edificazione, costituita da un unico ambiente disposto su più livelli collegati da scale, di superficie pari a circa mq 19, con accesso diretto dal vano scala condominiale. È dotato di impianto elettrico non funzionante né a norma. Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	**€ 3.000,00** **(Euro tremila/00)**	Claudia Cangiotti Paternoster 055 20071264 Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziademanio.it
6	Scheda: FIB0857 Comune: Certaldo (FI) via Fratelli Rosselli 11 Catasto Fabbricati: Foglio 50 p.lla 571 sub 15 Cat. A/2 classe 3 consistenza mq. 4,5 vani superficie catastale 89 mq. Rendita € 418,33 Foglio 50 p.lla 571 sub 8 Cat. C/6 classe 5 consistenza mq. 15 mq Rendita € 39,51 Superficie lorda: mq 117 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Appartamento posto al terzo piano lato sinistro guardando la facciata principale (via Fratelli Rosselli n. 11) di un edificio di 5 piani fuori terra senza ascensore oltre garage al piano terreno. Unità abitativa di mq. 101 composta da sala-angolo cottura, doppie camere matrimoniali, servizio igienico, ripostiglio oltre due terrazze, dotata di impianto di riscaldamento, idrico ed elettrico, apparentemente non a norma. L'autorimessa di mq. 16, dotata di all' allacciamento idrico. Attestato di Prestazione Energetica: classe D. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	**€ 59.000,00** **(Euro cinquanovemila/00)**	Teresa Gigliotti 055 20071270 Teresa.gigliotti@agenziademanio.it Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
7	Scheda: FIB0858 Comune: Reggello (FI) Località San Donato in Fronzano Via A. Grandi n. 34 Catasto Fabbricati: Foglio 36 particella 413 sub 3 - cat. A/2 - Cl. 5 – consistenza 7,5 vani – Rendita € 735,95 Foglio 36 particella 413 sub 4 - cat. C/6 - Cl. 4 – consistenza 51 mq – Rendita € 208,08 Superficie lorda: 120 mq Superficie lorda accessori: 47 mq Superficie lorda garage: 51 mq Superficie scoperta: 130 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Appartamento posto al piano primo di un fabbricato residenziale di tre unità abitative, costituito da: ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, due camere, guardaroba, doppi servizi ed un ampio balcone. L'appartamento è dotato inoltre un sottotetto agibile, di una cantina e di un box auto, oltre che di un'area esterna di proprietà esclusiva, il tutto per una superficie commerciale complessiva di 173 mq. Attestato di Prestazione Energetica: classe F. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	**€ 193.000,00** **(Euro centonovantatremila/00)**	Alberto Tosi 055 20071268 alberto.tosi@agenziademanio.it Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziademanio.it
8	Scheda LUB0639 Comune: Lucca Via Sant'Angelo - Località Sant'Angelo Catasto Fabbricati: Foglio 119 p.lla 628 sub. 5 Cat. C/1 Cl. 11 Consistenza: 244 mq Rendita : € 10.144,25 Superficie coperta: 245 mq Stato Occupazionale: Occupato in corso di regolarizzazione. Stato manutentivo: buono	Locale commerciale a destinazione bar/ristorante posto al piano terra dove è collocato l'ingresso principale direttamente dalla via comunale denominata "via Sant'Angelo". Il bene è costituito da una pozione in muratura facente parte della sagoma del fabbricato, e da una porzione di ampliamento alla precedente con pareti esterne in vetro e alluminio. La sala ristorante dispone anche di una zona esterna pavimentata delimitata da un muretto in pietra dell'altezza di m. 1,00 circa dove sono state collocati dei gazebi amovibili in metallo ancorati a terra con dei bulloni. Il locale commerciale presenta dei pavimenti in monocottura, sono presenti dei controsoffitti in cartongesso dove sono stati installati corpi illuminati, sono presenti dei fancoil che consentono il riscaldamento ed il raffrescamento dei locali, quest'ultimi risultano ben illuminati ed aerati grazie ad ampie finestre e porta finestre in alluminio. Il fondo commerciale è completo di tutti gli impianti (elettrico, idrico, termoelettrico) che solitamente sono a corredo di un'attività commerciale. Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	**€ 353.000,00** **(Euro trecentocinquantatremila/00)**	Rosa Maria Giaquinto 055 20071252 rosamaria.giaquinto@agenziademanio.it Martina Falciani 055 20071274 martina.falciani@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
9	Scheda : MSB0196 Comune: Carrara (MS) Via VII Luglio n. 17 Catasto Fabbricati: Foglio 42 p.lla 72 sub. 1 Cat. C/6 Rendita € 437,96 Catasto Terreni: Foglio 42 p.lle 71 e 72 Superficie Lorda : mq. 272,60 Superficie scoperta: mq. 312,60 Stato Occupazionale: Libero Stato Manutentivo : scadente	Porzione di fabbricato, facente parte di una maggior consistenza immobiliare di vecchia fattura sita in Via VII Luglio angolo via Aronte. Trattasi di fondo costituito da una parte coperta della superficie lorda di circa mq. 272,60 oltre un'area scoperta di pertinenza di mq 312,60. Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	**€ 144.600,00** **(Euro centoquarantaquattromilaseicento /00)**	Rosa Maria Giaquinto 055 20071252 rosamaria.giaquinto @agenziademanio.it Vincenzo Perciante 055 20071231 vincenzo.perciante @agenziademanio.it
10	Scheda: MSB0196 Comune: Carrara (MS) Via VII Luglio n.17 Catasto Fabbricati: foglio 42 p.lla 72 sub.3 Cat. A/4 classe 7 consistenza 5,5 vani, Rendita € 497,09 Superficie lorda coperta: mq 138,00 Stato occupazionale: occupato con titolo scaduto Stato manutentivo: scadente	Unità immobiliare articolata al piano primo del fabbricato, ed accessibile mediante vano scala a comune che dalla pubblica via collega verticalmente i piani dell'edificio. Dal pianerottolo di sbarco della scala condominiale, salendo ancora pochi gradini, si accede all'appartamento composto da cucina abitabile, due camere da letto, soggiorno, bagno e due vani di disimpegno. L'alloggio è inoltre corredato di piccolo balcone con annesso ripostiglio . L'unità immobiliare risulta sprovvista di impianto di riscaldamento. Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe G. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	**€ 77.600,00** **(Euro settantasettemila seicento/00)**	Rosa Maria Giaquinto 055 20071252 rosamaria.giaquinto @agenziademanio.it Vincenzo Perciante 055 20071231 vincenzo.perciante @agenziademanio.it
11	Scheda: MSB0196 Comune: Carrara (MS) Via VII Luglio n. 17 Catasto Fabbricati: foglio 42 p.lla n.72 sub.2 Cat. A/4 Classe 6 consistenza 4,5 vani, Rendita € 348,61 Superficie lorda coperta: mq 74,00 Stato occupazionale: occupato con titolo scaduto. Stato manutentivo: scadente	Unità immobiliare articolata al piano primo del fabbricato, accessibile mediante vano scala a comune che dalla pubblica via collega verticalmente i piani dell'edificio. Dal pianerottolo di sbarco della predetta scala si trova subito sulla sinistra un vano ripostiglio chiuso da una porta in qualche metro più indietro rispetto a quello che dovrebbe essere l'ingresso effettivo dell'alloggio. Tale sistemazione rende questo spazio accessibile anche dall'unità immobiliare vicina, facendone un'area comune e non un vano di pertinenza esclusiva. Da questa zona si accede all'alloggio composto da soggiorno, un lungo corridoio, la cucina, due camere da letto passanti e un piccolo bagno leggermente rialzato rispetto alla quota del resto dell'appartamento. L'unità immobiliare risulta dotata di impianto elettrico, impianto idro-sanitario e di riscaldamento. Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe G. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	**€ 42.750,00** **(Euro quarantaduemila settecentocinquanta/00)**	Rosa Maria Giaquinto 055 20071252 rosamaria.giaquinto @agenziademanio.it Vincenzo Perciante 055 20071231 vincenzo.perciante @agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
12	Scheda PTB0239 Comune: Montecatini Terme (PT) Via Veneto 10 Catasto Fabbricati: Foglio 26 particella 480 sub. 13 Cat. A/3 – Cl. 4– Consistenza 2 vani - Rendita € 103,29 Superficie coperta: 30 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Unità immobiliare adibita a civile abitazione situata al terzo piano di un edificio di 5 piani fuori terra costituita da un unico vano, servizio igienico e terrazzo. Completa la proprietà una cantina posta al piano seminterrato. Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe G. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Per il presente immobile è in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.	**€ 24.300,00** **(Euro ventiquattromilatrecento/00)**	Rosa Maria Giaquinto 055 20071252 rosamaria.giaquinto@agenziademanio.it Micol Masoni 055 20071247 micol.masoni@agenziademanio.it
13	Scheda PTB0239 Comune: Montecatini Terme (PT) Via Veneto 10 Catasto Fabbricati: Foglio 26 particella 480 sub. 16 Cat. A/3 – Cl. 4– Consistenza 2 vani - Rendita € 103,29 Superficie coperta: 30 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Unità immobiliare adibita a civile abitazione situata al terzo piano di un edificio di 5 piani fuori terra costituita da un unico vano, servizio igienico e terrazzo. Completa la proprietà una cantina posta al piano seminterrato. Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe G. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Per il presente immobile è in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42	**€ 24.300,00** **(Euro ventiquattromilatrecento/00)**	Rosa Maria Giaquinto 055 20071252 rosamaria.giaquinto@agenziademanio.it Micol Masoni 055 20071247 micol.masoni@agenziademanio.it
14	Scheda PTB0247 Comune : Montecatini Terme (PT) Via Mazzini 78 Catasto Fabbricati : Foglio 18 p.lla 211 sub.6 Cat.A/3 Cl.4 Consistenza 4,5 vani – Rendita catastale € 395,09 Superficie Coperta : 70 mq Stato Occupazionale: Libero Stato manutentivo: Buono	Unità immobiliare adibita a civile abitazione situata al piano secondo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato nella zona centrale della città di Montecatini Terme, in Via Mazzini 78. L'immobile è costituito da ingresso, soggiorno, cucina, due camere , un servizio igienico e due terrazzi con accesso rispettivamente dal soggiorno e dalla camera matrimoniale . Internamente i pavimenti sono nei vani principali in Parquet e nei vani accessori e nella cucina in ceramica; gli infissi sono in legno verniciato con persiane in legno. Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica, ed è classificato in classe E. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Per il presente immobile è in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.	**€ 66.150,00** **(Euro sessantaseimilacentocinquanta/00)**	Rosa Maria Giaquinto 055 20071252 rosamaria.giaquinto@agenziademanio.it Micol Masoni 055 20071247 micol.masoni@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
15	Scheda: PIB0202 (porzione) Comune: Pisa (PI) Località San Piero a Grado Via Livornese n. 1117 Catasto Fabbricati: Foglio 73 p.lla 37 sub 3 cat. A/4. Cl 1 – consistenza 6,5 vani - Superficie catastale mq 137,00 – Rendita € 382,69. Superficie coperta: mq 145,71 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Unità residenziale facente parte della più ampia scheda patrimoniale PIB0202 denominata “Tenuta di Tombolo”. Detta unità fa parte di un più ampio fabbricato di vecchia costruzione denominato "Ex Campiere", composto da due piani fuori terra e da tre unità immobiliari. L’immobile è realizzato con struttura portante e tamponature in muratura mista, solai ai piani in legno costituiti da travi, travicelli e mezzane, così come risulta analogamente la struttura portante del tetto, a falde inclinate, ricoperte con elementi in laterizio del tipo coppi ed embrici. Entrambi i prospetti si presentano in mediocre stato di manutenzione e conservazione, rilevando, inoltre, che il solo prospetto fronte strada risulta intonacato al civile e tinteggiato, a differenza di quello sul retro privo di imbiancatura. Tutti gli infissi esterni sono in legno dotati di persiane a due ante. All’unità immobiliare, posta al piano primo, si accede mediante portone in legno per mezzo di un vano scale in lastre di travertino. L’appartamento è composto da soggiorno, piccolo servizio igienico con antistante disimpegno, tinello, cucina, disimpegno notte, due camere, un bagno, una stanza di passaggio collegata ad un locale di sgombero oltre a una soffitta non praticabile con accesso da botola posta in bagno. A servizio dell’unità immobiliare, è posto al piano terra un locale ad uso ripostiglio dotato di impianto elettrico e pavimentato con tavolato in legno, il tutto in mediocre stato di manutenzione e conservazione. L’unità presenta finiture a intonaco e tinteggiate, alcuni vani sono controsoffittati con canniccio e rete porta intonaco, infissi interni in legno, pavimenti in monocottura e parte in mattonelle di cemento oltre a rivestimenti delle pareti del bagno e della cucina in piastrelle di ceramica. A oggi l’impianto elettrico non risulta rispondente alle vigenti norme, non esiste impianto di riscaldamento e il riscaldamento dell’unità avviene mediante alcune stufe alimentate a gas metano, mentre l’impianto di smaltimento delle acque reflue domestiche non è direttamente collegato alla fognatura comunale. Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe “F”. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	**€ 79.740,00** **(Euro settantanovemila settecentoquaranta/00)**	Sara Diridoni 055 20071346 sara.diridoni@agenziademanio.it Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
16	Scheda: PID0039 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Centro Rai n. 4 Catasto Fabbricati: Foglio 101 p.lla 18 sub. 9 (ex sub 2) cat. A/2 Cl. 2 - consistenza 5 vani, - Superficie catastale mq 110,00 – Rendita € 626,20 Superficie coperta: mq 86,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Il bene è ubicato in Coltano, frazione del comune di Pisa, che in passato, è stato sede, nei primi quarant'anni del XX secolo, del più importante centro radio d'Europa per comunicazioni transcontinentali progettato e inaugurato nel 1911 da Guglielmo Marconi. La località è posizionata a sud di Pisa e comprende un'ampia area di campi coltivati e una vasta pineta, inclusa nel Parco naturale di Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli. È compresa tra l'Aeroporto di Pisa-San Giusto a nord, il Camp Darby (Tirrenia, Pisa) a ovest, le frazioni di Collesalvetti Guasticce e Stagno a sud e la SR206 "Via Emilia", località Arnaccio, a est. Trattasi di un'unità immobiliare, a uso abitativo, della superficie utile di mq 74,00, oltre che di una cantina posta al piano seminterrato della superficie utile di mq 12,00. L'unità immobiliare risulta composta da corridoio, ingresso, tre vani, servizio igienico e cucina, che consente l'accesso alla corte comune posta sul retro del fabbricato. I pavimenti sono in mattonelline di grès e monocottura; inoltre, sono presenti infiltrazioni di umidità in alcune pareti esterne. L'impiantistica è obsoleta e non è presente impianto di riscaldamento. Il bene è stato dichiarato di particolare interesse culturale e, quindi, sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nel Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 23/01/2004. L'alienazione dello stesso risulta regolarmente autorizzata dal Ministero competente, con le prescrizioni di cui al provvedimento del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana n. 253/2014 del 19/06/2014. Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe "G". Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	**€ 67.500,00** **(Euro sessantasettemilacinquecento/00)**	Sara Diridoni 055 20071346 sara.diridoni@agenziademanio.it Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
17	Scheda: PID0039 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Centro Rai n. 4 Catasto Fabbricati: Foglio 101 p.lla 18 sub. 11 (ex sub 4) cat. A/2 Cl. 2, - consistenza 5 vani, - Superficie catastale mq 109,00 – Rendita € 626,20 Superficie coperta: mq 86,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Il bene è ubicato in Coltano, frazione del comune di Pisa, che in passato, è stato sede, nei primi quarant'anni del XX secolo, del più importante centro radio d'Europa per comunicazioni transcontinentali progettato e inaugurato nel 1911 da Guglielmo Marconi. La località è posizionata a sud di Pisa e comprende un'ampia area di campi coltivati e una vasta pineta, inclusa nel Parco naturale di Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli. È compresa tra l'Aeroporto di Pisa-San Giusto a nord, il Camp Darby (Tirrenia, Pisa) a ovest, le frazioni di Collesalvetti Guasticce e Stagno a sud e la SR206 "Via Emilia", località Arnaccio, a est. Trattasi di un'unità immobiliare, a uso abitativo, della superficie utile di mq 74,00, oltre che di una cantina posta al piano seminterrato della superficie utile di mq 12,00. L'unità immobiliare risulta composta da corridoio, ingresso, tre vani, servizio igienico e cucina, che consente l'accesso alla corte comune posta sul retro del fabbricato. I pavimenti sono in mattonelline di grès e monocottura; inoltre, sono presenti infiltrazioni di umidità in alcune pareti esterne. L'impiantistica è obsoleta e non è presente impianto di riscaldamento. Il bene è stato dichiarato di particolare interesse culturale e, quindi, sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nel Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 23/01/2004. L'alienazione dello stesso risulta regolarmente autorizzata dal Ministero competente, con le prescrizioni di cui al provvedimento del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana n. 253/2014 del 19/06/2014. Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	**€ 67.500,00** **(Euro sessantasettemilacinquecento/00)**	Sara Diridoni 055 20071346 sara.diridoni@agenziademanio.it Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
18	Scheda: PID0039 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Centro Rai n. 4 Catasto Fabbricati: Foglio 101 p.lla 18 sub. 12 (ex sub. 5) cat. A/2 Cl. 2- - consistenza 6,5 vani - Superficie catastale mq 137,00 – Rendita € 814,07 Superficie coperta: mq 168,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Il bene è ubicato in Coltano, frazione del comune di Pisa, che in passato, è stato sede, nei primi quarant'anni del XX secolo, del più importante centro radio d'Europa per comunicazioni transcontinentali progettato e inaugurato nel 1911 da Guglielmo Marconi. La località è posizionata a sud di Pisa e comprende un'ampia area di campi coltivati e una vasta pineta, inclusa nel Parco naturale di Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli. È compresa tra l'Aeroporto di Pisa-San Giusto a nord, il Camp Darby (Tirrenia, Pisa) a ovest, le frazioni di Collesalvetti Guasticce e Stagno a sud e la SR206 "Via Emilia", località Arnaccio, a est. Trattasi di un'unità immobiliare, a uso abitativo, della superficie utile di mq 75,00, oltre che di una cantina posta al piano seminterrato della superficie utile di mq 18,00 e di un'ampia porzione di soffitta di mq 75,00 circa, posta sopra l'appartamento composta anch'essa da quattro locali e corridoio, in mediocri condizioni. L'unità immobiliare risulta composta da corridoio ingresso, tre vani, servizio igienico e cucina. I pavimenti sono in mattonelline di grès e monocottura; inoltre, sono presenti infiltrazioni di umidità in alcune pareti esterne. L'impiantistica è obsoleta e non è presente impianto di riscaldamento. Il bene è stato dichiarato di particolare interesse culturale e, quindi, sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nel Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 23/01/2004. L'alienazione dello stesso risulta regolarmente autorizzata dal Ministero competente, con le prescrizioni di cui al provvedimento del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana n. 253/2014 del 19/06/2014. Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe "G" Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	**€ 72.900,00** **(Euro settantaduemilanovecento/00)**	Sara Diridoni 055 20071346 sara.diridoni@agenziademanio.it Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
19	Scheda: PGB0639 Comune: Spoleto (PG) Fraz. Valle San Martino, loc. Molinaccio, civici 1 e 2 (S.S. n. 3 Flaminia Km 108+220) Catasto Terreni: Fg. 302 P.lla 233 Qualità Seminativo arborato Classe 3° Superficie mq 1.530 R.D. euro 6,32 R.A. euro 6,72 Fg. 302 P.lla 236 Qualità Seminativo Classe 4° Superficie mq 1.390 R.D. € 4,31 R.A. € 5,74 Fg. 302 P.lla 232 Qualità Ente Urbano di mq 336 Senza reddito Catasto Fabbricati: Fg. 302 p.lla 232 sub 5 Categoria A/4 classe 2 Consistenza 5,5 vani R.C. € 218,72 Fg. 302 p.lla 232 sub 6 Categoria A/4 classe 2° Consistenza 6 vani R.C. € 238,60 Superficie scoperta: mq 3.110 Superficie coperta: mq 250 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Compendio immobiliare con accesso diretto dalla S.S. n. 3 Flaminia, costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, composto da due alloggi, due manufatti accessori e l'area di pertinenza. Il fabbricato ha struttura in muratura mista, è intonacato e tinteggiato con il colore tipico delle ex case cantoniere, Il tetto già pericolante è stato rimosso e la facciata sul fronte strada è stata messa in sicurezza. Il cavo di fornitura dell'elettricità che passava sulla strada statale è stato rimosso per precauzione. Le due unità immobiliari sono separate da cielo a terra e hanno ingressi indipendenti sul fronte strada. La prima (civico 1) è composta da ingresso-cucina e sottoscala, al piano terreno, collegati, con scala interna, ad altri due vani e w.c. con disimpegno, al piano primo. La seconda (civico 2) è composta da ingresso cucina e tinello, al piano terreno, collegati, con scala interna, ad altri due vani e w.c. con disimpegno, al piano primo. Nello stesso fabbricato, al piano terreno, è presente anche un magazzino con porta a saracinesca di accesso alla corte comune. Il complesso ha accesso diretto dalla statale e risulta dotato di impiantistica della quale non si conoscono le condizioni di conservazione. Gli altri due manufatti sono costituiti da ex stalletti (circa mq 25) e da un forno (circa mq 8). La corte pertinenziale è accessibile direttamente dalla statale, ha giacitura sostanzialmente pianeggiante ed è delimitata da recinzione. Tale area comprende il terreno individuato dalle part. 233-236 del Fg. 302, dove appare un pozzo, anche indicato in mappa (p. 233). Il bene risulta privo d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004. L'immobile ricade in classe di prestazione energetica G. Nel P.R.G. vigente del Comune di Spoleto l'area ricade in zona a destinazione agricola, ma anche all'interno della fascia di rispetto stradale della S.S. n. 3 Flaminia, disciplinata dall'art. 46 delle N.T.A.. Sul terreno individuato al Fg. 302 P.lle 233 e 236 appare un passaggio carrabile a favore del fondo limitrofo insistente sul Fg. 302 P.lla 227, che, agli atti dell'Ufficio, non risulta formalmente costituito. Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 26.300,00** **(Euro ventiseimila trecento/00)**	Paolo Dozzini 055 20071422 paolo.dozzini@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
20	Scheda: PGB0645 Comune: Gubbio (PG) Via San Donato Catasto Terreni: Fg 140 P.lla 566 Categoria Acque Esenti da Estimo mq 1.134 Senza reddito Fg 140 P.lla 568 Categoria Acque Esenti da Estimo mq 88 Senza reddito Fg 140 P.lla 570 Categoria Acque Esenti da Estimo mq 5.769 Senza reddito Fg 140 P.lla 575 Categoria Acque Esenti da Estimo mq 951 Senza reddito Fg 140 P.lla 576 Categoria Acque Esenti da Estimo mq 2.293 Senza reddito Fg 140 P.lla 613 Categoria Acque Esenti da Estimo mq 374 Senza reddito Fg 140 P.lla 614 Categoria Acque Esenti da Estimo mq 3.140 Senza reddito Fg 140 P.lla 616 Categoria Acque Esenti da Estimo mq 383 Senza reddito Superficie scoperta complessiva: mq 14.132 Stato occupazionale: p.lle 566, 568, 570 occupate senza titolo residue porzioni (mq 4.936) libere Stato manutentivo: normale	Terreni semipianeggianti, ubicati in corrispondenza di un impianto di estrazione e frantumazione inerti, in una zona ben raggiungibile dai mezzi di trasporto, non più percorsa da acque pubbliche, a seguito della deviazione del loro corso. Il compendio ha sostanzialmente forma irregolare allungata ed è, in parte, utilizzato come piazzale di manovra di automezzi e deposito di materiale inerte e quindi ha fondo imbrecciato, in parte costituito da terreno incolto che parzialmente costeggia la strada pubblica, infestato da vegetazione spontanea ed occupato da alberi di alto fusto,. Nel PRG del Comune di Gubbio il compendio ricade nella “microarea 34 degli ambiti monofunzionali”. Parte dei terreni ricade in “fascia di rispetto di fiumi e laghi” e l’intera proprietà ricade nelle “aree di interesse paesaggistico”. Il Piano Attuativo per il Reinsediamento Ambientale della Cava, approvato dal Comune di Gubbio con Delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 07/05/2007, all’art. 8, comma 1 delle N.T.A. prevede che “ *le costruzioni, gli impianti fissi e di servizio, strumentali all’attività estrattiva, come definiti nei progetti, hanno carattere temporaneo e saranno rimossi al termine dell’attività stessa, nella fase di ricomposizione ambientale; tali opere non sono pertanto soggetto alla richiesta di titolo abilitativo*”. Il compendio si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 28.600,00** **(Euro ventottomilaseicento/00)**	Fabrizio Duranti 055 20071429 fabrizio.duranti@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
21	Scheda: PGB0653 Comune: Castiglione del Lago (PG) Loc. Macchie Catasto Terreni: Fg 128 P.lla 102 (Ente Urbano) di mq 54 Fg 128 P.lla 93 di mq 200 Qualità Seminativo arboreo Classe 3 R.D. € 0,83 R.A. € 0,83 Catasto Fabbricati: Fg. 128 P.lla 102 sub. 1 Categoria C/2 classe 1 Consistenza 24 mq R.C. € 26,03 Fg. 128 P.lla 102 sub. 2 Categoria A/5 classe 1 Consistenza 4,5 vani R.C. € 69,72 Superficie scoperta complessiva: mq 200 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Fabbricato e terreno adiacente, situati nel comune di Castiglione del Lago, località Macchie, a soli 15 km dall'uscita autostradale Chiusi – Chianciano e a circa 9 Km dal centro cittadino, raggiungibile tramite la SR 71. Il fabbricato, di tipo contiguo e realizzato in muratura, si sviluppa su tre piani fuori terra e ha accesso indipendente dall'area comune anche ad altre proprietà private. Lo stesso è composto da due vani di circa mq 20 ognuno per ogni piano, ed al piano terra è presente anche un ripostiglio di circa mq 8 che aggetta rispetto al filo della facciata principale. Al piano terra, che non è collegato con i piani superiori, si accede dall'area comune distinta con la particella 106 sia dal lato principale che da quello posteriore. L'accesso al piano primo avviene tramite scala scoperta al momento quasi totalmente crollata e pertanto impraticabile. L'accesso da detto piano al piano secondo si suppone sia tramite scala interna. L'immobile si presenta in pessime condizioni sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario. Il tetto è parzialmente crollato e le murature esterne presentano lesioni e sconnessioni di pietre soprattutto in corrispondenza degli architravi di porte e finestre. La porzione di terreno distinta con la particella 93, risulta totalmente infestata da arbusti spontanei che non ne permettono l'accesso, sulla stessa risultano presenti delle strutture precarie in legno con copertura in bandoni di lamiera. Attestazione di prestazione energetica non necessaria. Nel P.R.G. del Comune di Castiglione del Lago il fabbricato e parte del terreno ricadono in zona B2 – Zone Residenziali Semintensive - regolata dagli artt.18 e 19 delle N.T.A.. La rimanente porzione di terreno ha invece destinazione EF – Zone Agricole di Rispetto Urbanistico – regolate dall'art.38 delle N.T.A. Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 10.750,00** **(Euro diecimila-settecentocin-quanta/00)**	Orietta Biccheri 055 20071434 orietta.biccheri@agenziademanio.it
22	Scheda: PGB0670 (porzione 1) Comune: Deruta (PG) Loc. San Nicolò di Celle Catasto Terreni: Fg 1 p.lla 2024 di mq 83, relitto acque esenti da estimo, senza reddito Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Porzione di terreno costituita da una fascia lunga e stretta, ancora infestata dalla vegetazione spontanea caratteristica dei corsi d'acqua. La stessa confina, da un lato, con i terreni di proprietà privata e, dall'altro, con rimanente proprietà demaniale. Nel vigente PRG del Comune di Deruta – Parte Operativa, il terreno risulta in zona E/PU "area agricola periurbana" disciplinata dagli articoli da 42, 46 e 54 delle Norme Tecniche di Attuazione. Si evidenzia comunque che la scrivente, con nota prot. n. 2245 del 16/02/2016, ha chiesto al Comune di Deruta di attribuire all'ex alveo, in relazione alla cessata funzionalità idraulica, la destinazione urbanistica in coerenza con il terreno confinante. Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 150,00** **(Euro centocinquanta/00)**	Orietta Biccheri 055 20071434 orietta.biccheri@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
23	Scheda: PGB0670 (porzione 2) Comune: Deruta (PG) Loc. San Nicolò di Celle Catasto Terreni: Fg 1 p.lla 2019 di mq 93, relitto acque esenti da estimo, senza reddito Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Porzione di terreno costituita da una fascia lunga e stretta, ancora infestata dalla vegetazione spontanea caratteristica dei corsi d'acqua. La stessa confina, da un lato, con la particella 730 del foglio 7 e con il sub. 1 della particella 729 entrambe di proprietà privata, dall'altro, con rimanente proprietà demaniale. Nel vigente PRG del Comune di Deruta – Parte Operativa, il terreno risulta ancora recepito come corso d'acqua anche se è a confine con una zona B2 "residenziale di mantenimento", con densità media (nuove costruzioni 2mc/mq). Si evidenzia comunque che la scrivente, con nota prot. n. 2245 del 16/02/2016, ha chiesto al Comune di Deruta di attribuire all'ex alveo, in relazione alla cessata funzionalità idraulica, la destinazione urbanistica in coerenza con il terreno confinante. Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 1.795,00** **(Euro millesettecentonovantacinque/00)**	Orietta Biccheri 055 20071434 orietta.biccheri@agenziademanio.it
24	Scheda: PGB0670 (porzione 3) Comune: Deruta (PG) Loc. San Nicolò di Celle Catasto Terreni: Fg 1 p.lle 2020 di mq 85, relitto acque esenti da estimo, senza reddito Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Porzione di terreno costituita da una fascia lunga e stretta, ancora infestata dalla vegetazione spontanea caratteristica dei corsi d'acqua. La stessa confina, da un lato, con le particelle 137 e 1307 entrambe proprietà privata, dall'altro con rimanente proprietà demaniale. Nel vigente PRG del Comune di Deruta, il terreno risulta ancora recepito come corso d'acqua anche se è a confine con una zona avente le seguenti destinazioni: CPI/C1 "residenziale e integrato di trasformazione di tipo intensivo"; e FVA "parchi attrezzati urbani". Si evidenzia comunque che la scrivente, con nota prot. n. 2245 del 16/02/2016, ha chiesto al Comune di Deruta di attribuire all'ex alveo, in relazione alla cessata funzionalità idraulica, la destinazione urbanistica in coerenza con i terreni confinanti. Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 1.640,00** **(Euro milleseicentoquaranta/00)**	Orietta Biccheri 055 20071434 orietta.biccheri@agenziademanio.it
25	Scheda: PGB0670 (porzione 4) Comune: Deruta (PG) Loc. San Nicolò di Celle Catasto Terreni: Fg 1 p.lle 2022 di mq 57, relitto acque esenti da estimo, senza reddito Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Porzione di terreno costituita da una fascia lunga e stretta, ancora infestata dalla vegetazione spontanea caratteristica dei corsi d'acqua. La stessa confina, da un lato, con la particella 137 e 2021 di proprietà privata. Nel vigente PRG del Comune di Deruta, il terreno risulta ancora recepito come corso d'acqua anche se è a confine con una zona avente la destinazione CPI/C1 "residenziale e integrato di trasformazione di tipo intensivo". Si evidenzia comunque che la scrivente, con nota prot. n. 2245 del 16/02/2016, ha chiesto al Comune di Deruta di attribuire all'ex alveo, in relazione alla cessata funzionalità idraulica, la destinazione urbanistica in coerenza con i terreni confinanti. Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 1.100,00** **(Euro millecento/00)**	Orietta Biccheri 055 20071434 orietta.biccheri@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
26	Scheda: PGB0419 (porzione) Comune: Foligno (PG) Loc. Colfiorito, Via Rocca dei Trinci Catasto Terreni: Fg 21 P.lla 640 Qualità Ente Urbano di mq 75 Senza reddito Fg 21 P.lla 1182 Qualità Ente Urbano di mq 140 Senza reddito Superficie scoperta complessiva: mq 215 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: normale	Lotto di terreno di forma triangolare, con giacitura pianeggiante, costituito da 2 particelle tra loro confinanti: tale terreno, completamente inedificato, è essenzialmente usato come passaggio carrabile per accedere alla limitrofa proprietà privata dalla strada comunale. In particolare: - la p.lla 1182, posta a quota inferiore rispetto alla strada comunale, non è accessibile direttamente dalla suddetta strada comunale, in quanto è separata da quest'ultima da un muretto di contenimento della strada: pertanto, per accedere alla p.lla 1182 occorre attraversare la p.lla 640; - la p.lla 640 è posta sul retro del Museo Archeologico di Colfiorito (MAC), a Sud rispetto a quest'ultimo. Una porzione della p.lla 640, ossia la fascia Nord adiacente la facciata del Museo, costituisce una necessaria pertinenza del Museo, in quanto può essere usata per l'eventuale manutenzione del MAC. Pertanto, all'atto della vendita dovrà essere costituito un diritto di servitù di passaggio gravante sulla p.lla 640 a favore dello Stato, al fine di garantire l'attività di manutenzione del Museo (p.lla 118). Nel vigente PRG del Comune di Foligno, il bene in esame ricade all'interno del "Sistema dei Servizi", ed in particolare in zona definita con simbologia "S/RC" ossia zona per "Servizi Ricreativo Culturali", disciplinata dall'art. 26 delle NTA. Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 8.120,00** **(Euro ottomilacentoventi /00)**	Elisa Ercoli 055 20071424 elisa.ercoli@agenziademanio.it
27	Scheda: PGD0108 Comune: Fossato di Vico (PG) Via della Stazione, 83 Catasto Fabbricati: Fg. 33 P.lla 233 Sub 7 Categoria A/3 classe 2 Consistenza 6 vani Superficie catastale 133 mq R.C. € 263,39 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Unità immobiliare posta al piano primo, dotata di accesso autonomo al piano terra. Fa parte di un fabbricato costituito complessivamente da tre unità. realizzato negli anni '30 del secolo scorso, originariamente destinato a stazione ferroviaria, con struttura portante in muratura, tetto a falde con manto di copertura in tegole d'argilla e solai misti in ferro e laterizio, con facciate intonacate e tinteggiate, infissi in legno dotato di vetrocamera, protetto con persiane in legno. L'abitazione è composta da ingresso/disimpegno, ampia cucina/ soggiorno, tre camere, bagno e due ripostigli di cui uno realizzato nel sovrascala avente altezza utile di ml 2,65). I vani hanno altezza utile di 3,10 ml. Le finiture interne sono le seguenti: pareti e soffitti intonacati e tinteggiati; pavimenti dei locali realizzati con mattonelle in monocottura, in ceramica nel bagno. elementi sanitari in vitreus-china, con rubinetterie in metallo cromato, porte in legno tamburato impiallacciate, con maniglie in metallo cromato. Non è presente la caldaia per il riscaldamento dell'acqua ed alimentazione degl'impianti radianti che sono in ghisa. Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione. Il bene risulta d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004. Il fabbricato è stato realizzato in data anteriore al 01/09/1967. Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 43.400,00** **(Euro quarantatremilaquattrocento/00)**	Fabrizio Duranti 055 20071429 fabrizio.duranti@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
28	Scheda: PGD0115 Comune: Fossato di Vico (PG) Loc. Purello, Via Flaminia 85 Catasto Fabbricati: Fg. 8 P.lla 495 Categoria A/2 classe 2 Consistenza 8 vani Superficie catastale 125 mq R.C. € 557,77 Superficie scoperta complessiva : mq 607,95 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Compendio immobiliare con accesso diretto dalla S.S. n. 3 "Flaminia", costituito da un fabbricato composto da un unico alloggio, un manufatto accessorio e l'area di pertinenza. Il fabbricato di un piano fuori terra ed uno seminterrato, ha struttura portante in muratura, è intonacato e tinteggiato con il colore tipico delle ex case cantoniere, solai in laterocemento, tetto in laterizio e legno, manto di copertura in tegole di argilla, infissi in legno sprovvisti di vetrocamera, ma dotati di persiane, gronda e discendenti in lamiera zincata. È composto da tre locali, destinati a fondo/magazzino e locale caldaia, di altezza 2,05 ml, con due accessi autonomi non connessi con l'alloggio. L'abitazione è composta da ingresso/disimpegno, sala da pranzo con adiacente cucinino, soggiorno, due camere da letto e bagno. I vani hanno altezza utile di 3,10 ml. Al piano sottotetto è presente una soffitta di limitata altezza, a cui si accede tramite una botola. L'altro manufatto, della superficie lorda complessiva di circa mq 13, ha struttura portante in muratura, solaio di copertura in gettata di cemento, porte in legno e pavimento in battuto di cemento. È suddiviso in tre ambienti di modeste dimensioni. La costruzione ha accesso diretto dalla statale e dovrebbe essere dotata di impiantistica della quale non si conoscono le condizioni di conservazione. La corte pertinenziale ha giacitura pianeggiante ed è delimitata da recinzione. Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione. Il bene risulta d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004. Nel vigente PRG del comune di Fossato di Vico – Parte Operativa la proprietà è inserita fra le zone "TB_e - Tessuti di formazione recente prevalentemente residenziali in completamento" disciplinate dall'art. 2.2.7. delle Norme Tecniche di Attuazione. Nella parte strutturale la proprietà ricade nella "macrozona 8" e nelle "fasce di rispetto dei corsi d'acqua". Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione. Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle le condizioni manutentive dello stesso.	**€ 36.000,00** **(Euro trentaseimila/00)**	Fabrizio Duranti 055 20071429 fabrizio.duranti@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
29	Scheda: PGD0119 Comune: Gualdo Tadino (PG) Loc. Rigali, S.S. n. 3 “Flaminia” Catasto Terreni: Fg 80 P.lla 375 (Ente Urbano) di mq 1.240, senza redditi. Catasto Fabbricati: Fg. 80 P.lla 375 Sub. 3 Bene Comune Non Censibile ai subb. 4 e 5, senza rendita Fg. 80 P.lla 375 Sub. 4 Categoria A/2 classe 1 Consistenza 6 vani Superficie catastale 120 mq R.C. euro 340,86 Fg. 80 P.lla 375 Sub. 5 Categoria A/2 classe 1 Consistenza 6 vani Superficie catastale 115 mq R.C. euro 340,86 Superficie scoperta complessiva: mq 1.080,88 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Compendio immobiliare con accesso diretto dalla ex S.S. n. 3 “Flaminia”. È costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, composto da due alloggi, cinque manufatti accessori e l’area di pertinenza. Il fabbricato ha struttura in muratura portante, è intonacato e tinteggiato con il colore tipico delle ex case cantoniere, solaio in latero-cemento, tetto a padiglione, manto di copertura in tegole marsigliesi in argilla, infissi in legno sprovvisti di vetrocamera, ma dotati di persiane, gronda e discendenti in lamiera zincata verniciata. Le due unità immobiliari sono separate da cielo a terra, hanno ingressi indipendenti e sono composte: • al piano terreno, da ingresso/soggiorno, cucina e scala di collegamento al piano primo; • al piano primo, da scala di accesso, disimpegno, due camere da letto e bagno. I vani hanno altezza utile ml 3 al piano terreno, ml 3,20, al piano primo. L’unità immobiliare censita con il sub. 4 è dotata anche di un locale pertinenziale, posto al piano terra, catastalmente censito come fondo, ma con caratteristiche tipiche di un garage. Altri due manufatti, entrambi di un piano, hanno ingresso autonomo ed erano destinati a ricovero di animali da cortile (circa mq 4,8 ciascuno) e sono realizzati con struttura in muratura di mattoni e solaio di copertura in cemento, con piccolo box (circa mq 3,9) annesso. Vi sono inoltre due ruderi di manufatti monopiano che erano destinati al ricovero di animali da cortile. Infine è presente un manufatto (ex forno) realizzato con struttura in muratura di mattoni e solaio di copertura in cemento La corte pertinenziale è accessibile direttamente dalla strada, ha giacitura sostanzialmente pianeggiante ed è delimitata da recinzione. Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione. Il bene risulta d’interesse artistico-storico, ai sensi dell’art. 10 del D. Lgs 42/2004. La proprietà è gravata da servitù di cavidotto aereo (energia elettrica), con infissione di palo in cemento. Nel P.R.G. vigente del Comune di Gualdo Tadino l’area è compresa tra le zone prevalentemente residenziali di completamento “B2.3”, disciplinate dall’art. 3.1.4 delle N.T.A. Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 69.000,00** **(Euro sessantanovemila/00)**	Fabrizio Duranti 055 20071429 fabrizio.duranti@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
30	Scheda: PGD0137 (porzione) Comune: Gubbio (PG) Loc. Camporeggiano Catasto Terreni: Fg 207 P.lla 25 Qualità Ente Urbano di mq 410 Senza reddito Catasto Fabbricati: Fg. 207 P.lla 25 Categoria A/5 classe 4 Consistenza 3 vani R.C. € 75,92 Superficie scoperta: mq 380 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Rudere di ex casello ferroviario della dismessa linea ferroviaria Arezzo-Fossato di Vico, ubicato in posizione isolata sottostante l'ex S.S. n. 219 "Pian d'Assino". La zona è raggiungibile solo a piedi o con mezzi agricoli. La zona è sprovvista di linee di alimentazione dell'energia elettrica, dell'acqua, del telefono, del gas e della rete fognaria. Della struttura originaria rimangono visibili le sole murature perimetrali, mentre i solai, intermedio e di copertura, sono crollati. Il fabbricato era realizzato a pianta rettangolare delle dimensioni di ml 6x5, con superfetazioni. Aveva struttura portante in muratura di pietrame, al piano terreno, in mattoni pieni al piano primo, solai con orditure di travi e travicelli in legno ed orizzontamenti con pianelle in laterizio. Il tetto era ricoperto in coppi, mentre esternamente era intonacato e tinteggiato. Il bene risulta d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004. Il terreno circostante è completamente invaso da alberi, arbusti ed erbe infestanti, con confini non materializzati. Nel PRG vigente del Comune di Gubbio il bene ricade tra le "aree boscate", parzialmente inserita nelle "fasce di rispetto dei fiumi e dei laghi" e completamente inserita tra le "aree d'interesse paesaggistico", disciplinate dall'art. 3.1.4 delle N.T.A. Attestato di Prestazione Energetica non necessario. Il compendio si vende nello stato di fatto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 3.430,00** **(Euro tremilaquattrocentotrenta/00)**	Fabrizio Duranti 055 20071429 fabrizio.duranti@agenziademanio.it
31	Scheda: PGD0137 (porzione) Comune: Gubbio (PG) Loc. Torre Calzolari Catasto Terreni: Fg 207 P.lla 26 Qualità Ente Urbano di mq 78 Senza reddito Catasto Fabbricati: Fg. 207 P.lla 26 Categoria C/2 classe 5 Consistenza mq 7 R.C. € 16,99 Superficie scoperta: mq 68 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Rudere di manufatto destinato alla rimessa attrezzi ed al riparo del personale addetto alla manutenzione della dismessa linea ferroviaria Arezzo-Fossato di Vico, ubicato nella zona compresa tra gli abitati di Casanova di Torre e Branca, prospiciente l'ex S.S. n. 219 "Pian d'Assino". La viabilità d'accesso è ottima e la zona è anche ben servita dagli autobus urbani che collegano Gubbio con il nuovo Ospedale di Branca.. Ha caratteristiche architettoniche molto semplici: dimensioni ridotte, pianta rettangolare, porta d'accesso in ferro, unica finestra e si eleva su un unico livello. Ha struttura portante in muratura di pietrame, solaio di copertura con orditure di travi e travicelli in legno ed orizzontamento con pianelle in laterizio. Il tetto è ricoperto in coppi. Il fabbricato si presenta esternamente intonacato e tinteggiato, con classico colore giallo. L'immobile è sprovvisto di utenze, ma le linee di alimentazione dell'energia elettrica, dell'acqua e telefonia si trovano nelle immediate vicinanze. Il bene risulta d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004. Il terreno circostante è completamente invaso da alberi, arbusti ed erbe infestanti, con confini non materializzati. Nel PRG vigente del Comune di Gubbio il bene ricade tra le "aree boscate", parzialmente inserita nelle "fasce di rispetto dei fiumi e dei laghi" e completamente inserita tra le "aree d'interesse paesaggistico", disciplinate dall'art. 3.1.4 delle N.T.A. Attestato di Prestazione Energetica non necessario. Il compendio si vende nello stato di fatto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 1.850,00** **(Euro milleottocentocinquanta/00)**	Fabrizio Duranti 055 20071429 fabrizio.duranti@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
32	Scheda: TRB0081 Comune: Orvieto (TR) Via I Maggio, 93- Orvieto Scalo Catasto Fabbricati: Fg 156 p.lla 162 Sub 7 Categoria C/2 di classe 7° Consistenza mq 56 Rendita euro 46,28 Superficie catastale: mq 75 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: cattivo	Locale ad uso magazzino, ubicato in loc. Orvieto Scalo, È posto al piano seminterrato di una palazzina ad uso residenziale tipologia popolare terminata nel 1950, costruita in muratura di pietrame di tufo, solai tipo S.A.P. copertura a tetto a padiglione, elevato tre piani fuori terra oltre l'interrato. Il magazzino è composto da tre locali eingresso/corridoio per complessivi mq 75 lordi, l'altezza interna di circa 2,70 m. Vi si accede dal vano scala condominiale dotato a sua volta di doppio ingresso, dal via I° maggio e dalal retrostante area pertinenziale. Ha pavimentazione in marmette di graniglia, gli infissi sono in legno. È' privo di qualunque tipo di impiantistica. Nel PRG vigente del Comune di Orvieto ricade in zona "B di completamento". Attestato di prestazione energetica non necessario. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 15.500,00** **(Euro quindicimilacinquecento/00)**	Stefano Renzi 055 20071425 stefano.renzi@agenziademanio.it
33	Scheda: TRB0192 Comune: San Venanzo (TR) Frazione Ripalvella snc Catasto Fabbricati: Fg 91 p.lla 65 Sub 2 Categoria C/2 di classe 2° Consistenza mq 63 Rendita euro 68,33 Superficie catastale: mq 73 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: cattivo	Locale ad uso magazzino, ubicato nel centro storico della frazione di Ripalvella. È posto al piano terra di un edificio di vecchia costruzione in muratura di pietrame, solai in legno e copertura a tetto a due falde, elevato tre piani fuori terra. Il magazzino è composto da un unico vano di forma trapezoidale della superficie netta di circa 63 mq netti e altezza interna di circa 4 m. Vi si accede da stretto vicolo (in quel punto largo solo 2,5 m), non transitabile da comuni mezzi di trasporto. Ha pavimentazione in cotto, soffitto con travi in legno poggianti in mezzeria su un arco a tutto sesto che divide in due il locale; le pareti sono intonacate e tinteggiate; gli infissi sono in legno. È' privo di qualunque tipo di impiantistica. E' dotato di tre finestre poste sul lato che affaccia sul vicolo suddetto, la parete opposta, che appoggia contro terra, presenta evidenti tracce di umidità. Il locale è privo di impinati. Attestazione di prestazione energetica non necessaria. Nel PRG vigente del Comune di San Venanzo ricade in zona "centro storico", individuata con la lettera "A" nelle NTA. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 4.400,00** **(Euro quattromila-quattrocento/00)**	Stefano Renzi 055 20071425 stefano.renzi@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
34	Scheda TRB0294 Comune :Orvieto Via I Maggio, 73g, Orvieto Scalo Catasto Fabbricati: Fg 156 p.lla 16 Sub 64 Categoria A/2 di classe 6° Consistenza 4,5 vani Rendita euro 348,61 Superficie catastale: mq 70 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Appartamento parte di un complesso edilizio denominato "Portici dell'Abbadia" costituito da più palazzine, elevate 4/5 piani fuori terra, oltre uno interrato. Il piano interrato è destinato a cantine, quello terreno in parte ad attività commerciali, mentre i restanti piani ad appartamenti per civile abitazione. Il fabbricato risulta edificato nei primi anni '90 con struttura portante in cemento armato e tamponature in muratura, paramenti esterni intonacati. E' dotato di ascensore. L'appartamento è ubicato al piano secondo ed è composto da: pranzo soggiorno, piccolo ripostiglio, bagno, due camere, oltre a 2 balconi. Al piano interrato è ubicata la cantina. Il portone di ingresso è in legno, gli infissi esterni in legno con avvolgibili in pvc, le porte in legno tamburato, Il pavimento delle camere è in parquet, quello della zona giorno in lastre in pietra naturale, mentre il pavimento ed il rivestimento del bagno sono in monocottura. L'impianto di riscaldamento è autonomo, con elementi radianti in ghisa e caldaia posta su uno dei balconi. Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 75.000,00** **(Euro settantacinquemila/00)**	Stefano Renzi 055 20071425 stefano.renzi@agenziademanio.it
35	Scheda: TRB0299 Comune: Terni Loc. Strada di Rosaro Catasto Terreni: Fg 72 P.lla 753 Qualità: Ente Urbano di mq 353 Senza reddito Fg 72 P.lla 755 Qualità Seminativo arborato Classe 3 mq 147 R.D. € 0,53 R.A. € 0,53 Superficie catastale totale: mq 500 Stato occupazionale: occupato senza regolare titolo Stato manutentivo: normale	Relitti di terreno espropriati per la realizzazione di opere connesse alla realizzazione della SS 675, mai asserviti per finalità pubbliche. Si tratta di due strisce di terreno di forma allungata disposte su fondo a giacitura prevalentemente pianeggiante, accessibili dalla strada di Rosarno, civico 66, attraversando un accesso con doppio cancello (uno pedonale ed uno carrabile), che interrompe una recinzione in muratura. Costituiscono di fatto area pertinenziale di un fabbricato residenziale confinante di proprietà privata. Verso nord entrambe le particelle risultano recintate con rete metallica, senza soluzione di continuità con la corte del fabbricato che di fatto le ingloba. La particella principale si presenta prevalentemente con fondo in ghiaia, su cui insistono alcune alberature ad alto fusto, mentre la seconda particella è la continuazione del giardino/orto.. Il compendio si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	**€ 5.800,00** **(Euro cinquemilaottocento/00)**	Stefano Renzi 055 20071425 stefano.renzi@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
36	Scheda: TRD0018 Comune: Acquasparta (TR) Loc. Portaria Catasto Fabbricati: Fg 64 P.lla 116 Sub. 2 Categoria A/3 classe 1 Consistenza 1 vani R.C. euro 37,70 Superficie catastale: mq 65 Stato occupazionale: occupato con regolare titolo decorrente dal 01/05/2015 scadenza 30/04/2021, al canone annuo di euro 487,45 Stato manutentivo: mediocre	Locale ad uso magazzino/deposito, posto all'interno del complesso dell'ex Monastero di Santa Caterina, già rocca medievale che occupa l'intera sommità del colle su cui sorge Portaria. Il bene si trova in posizione soprastante la ex chiesa ed ha, a propria volta, un ulteriore piano abitato superiore. È accessibile dalla strada, non carrabile, interna al paese è composto da un unico locale di forma rettangolare allungata che presenta una sola finestra sul lato corto, opposta all'ingresso. Ha pareti in pietra, intonacate e tinteggiate, soffitti in legno, pavimenti in mattoni ed infissi in legno. È dotato del solo impianto elettrico. L'immobile è inagibile, per esito di inaginùbilità E, a seguito di Ordinanza Sindacale n. 77 del 06/06/2017 Attestazione di prestazione energetica non necessaria. Il bene risulta d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004. Nel P.R.G. vigente del Comune di Acquasparta ricade in zona "centro storico".. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	**€ 7.500,00** **(Euro settemilacinquecento/00)**	Stefano Renzi 055 20071425 stefano.renzi@agenziademanio.it

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.ToscanaUmbria@agenziademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della

medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. n. 2019/537/RI del 28/03/2019 LOTTO….." ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Firenze, via Laura n. 64, 50121 Firenze (FI) per i lotti dal n. 1 al n. 14; all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Livorno, via Lampredi n. 45, 57121 Livorno (LI) per i lotti dal n. 15 al n. 18; all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Perugia, via Canali n. 12, 06124 Perugia (PG) per i lotti dal n. 19 al n. 36. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO ……", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 3 (dichiarazione sostitutiva di certificazione compilata sulla base del format "Allegato 2" accompagnata da copia fotostatica di documento di riconoscimento), nonché l'informativa sulla privacy (Allegato 3) sottoscritta per presa visione; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO ……" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Firenze, via Laura n. 64, 50121 Firenze (FI) per i lotti dal n. 1 al n. 14; all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Livorno, via Lampredi n. 45, 57121 Livorno (LI) per i lotti dal n. 15 al n. 18; all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Perugia, via Canali n. 12, 06124 Perugia (PG) per i lotti dal n. 19 al n. 36, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **11:00 del 31/05/2019**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Firenze, sede di Livorno e sede di Perugia, tel. 055.200711, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **04/06/2019 alle ore 10:00** presso le sedi di Firenze, Livorno e Perugia della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, tre Commissioni, appositamente costituite, procederanno, per i lotti di rispettiva competenza, all'apertura pubblica delle buste e verificheranno la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Toscana e Umbria e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Toscana e Umbria.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Tiziana Pardini (tel. 055/20071295) per la sede di Firenze, Alessandro Pasqualetti (055/20071360) per la sede di Livorno e Antonella Vadalà per la sede di Perugia (055/20071430).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Firenze.

AVVERTENZE

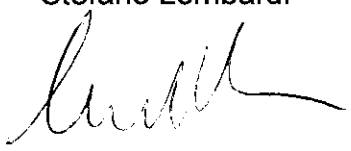
Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Luogo e data

Firenze, 28/03/2019

Il Direttore Regionale

Stefano Lombardi



ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n._____ – Avviso di vendita prot. n._____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ....., il ....., residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod. Fisc. ....., tel. ……., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto……..nato a ....., prov. ....., il ....., residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ……. della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione……., con sede legale in……..…via/piazza……..…., C.F./P.IVA……, tel. ……..,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre) ..... (in lettere) .....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

□ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;

□ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

□ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

_____

IL/I RICHIEDENTE/I

_____

_____

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

□ per proprio conto;

□ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);

□ per conto di persona da nominare;

□ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. ____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data
_____

Il Dichiarante
_____

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.
Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.
L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.
L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia e tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.
L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.
I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.
Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.
È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.
Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____ _____